

Số: **472**/QĐ-STNMT

Quảng Bình, ngày **26** tháng **5** năm 2021

### QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số phát hành CI 894405 do Ủy ban nhân dân thị xã Ba Đồn cấp cho ông Trần Văn Dìm và bà Đoàn Thị Phít được chỉnh lý tặng cho ông Trần Văn Phả và bà Nguyễn Thị Thuận

### GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH QUẢNG BÌNH

Căn cứ Luật Đất đai số 45/2013-QH13 ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Điều 77 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Điều 10 Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Hồ sơ địa chính;

Theo đề nghị của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thị xã Ba Đồn tại Tờ trình số 1440/TTr-CNVPĐK ngày 20 tháng 5 năm 2021 và đề nghị của Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai;

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có số phát hành CI 894405, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận CH04337, do Ủy ban nhân dân thị xã ba Đồn cấp cho ông Trần Văn Dìm và bà Đoàn Thị Phít ngày 05 tháng 9 năm 2017 và được chỉnh lý tặng cho cho ông Trần Văn Phả và bà Nguyễn Thị Thuận ngày 25/10/2017; với những thông tin cụ thể ghi trên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất như sau:

Thửa đất số 1029, tờ bản đồ số 16;

Địa chỉ thửa đất: Tổ dân phố Thọ Đơn, Phường Quảng Thọ, Thị xã Ba Đồn, Quảng Bình

Diện tích: 665.9 m<sup>2</sup>, (bằng chữ: Sáu trăm sáu mươi lăm phẩy chín mét vuông).

Mục đích sử dụng: Đất ở 100m<sup>2</sup>, đất trồng cây hàng năm khác 565.9m<sup>2</sup>

Thời hạn sử dụng: Đất ở; Lâu dài; Đất trồng cây hàng năm khác: Đến này 10/5/2064

Nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất.

Ghi chú: Cấp đổi GCNQSD đất số phát hành: BM 603744, số vào sổ: CH00056, do UBND huyện Quảng Trạch cấp ngày 10/05/2013. Lý do: Do tách thửa.

Ngày 25/10/2017 được Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất thị xã Ba Đồn xác nhận: Tặng cho Ông Trần Văn Phả, Sinh năm: 1975, CCCD số: 044075000178 và vợ là Bà Nguyễn Thị Thuận, Sinh năm: 1978, CCCD số: 044178000147, địa chỉ thường trú: Phường Quảng Thọ, Thị xã Ba Đồn, Quảng Bình; theo hồ sơ số 004775.TA.001.

Lý do hủy: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất bị mất (do Cháy).

**Điều 2.** Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đã nêu tại Điều 1 không còn giá trị pháp lý.

**Điều 3.** Giao nhiệm vụ cho các đơn vị tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

1. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thị xã Ba Đồn có trách nhiệm chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

2. Trung tâm Công nghệ thông tin Tài nguyên và Môi trường thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường công bố công khai Quyết định hủy Giấy chứng nhận trên trang thông tin điện tử của Sở Tài nguyên và Môi trường theo quy định.

**Điều 4.** Chánh Văn phòng Sở, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Trung tâm Công nghệ thông tin Tài nguyên và Môi trường thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thị xã Ba Đồn, UBND thị xã Ba Đồn, UBND phường Quảng Thọ; các cơ quan, tổ chức, địa phương có liên quan và ông, bà Trần Văn Phả - Nguyễn Thị Thuận căn cứ Quyết định thi hành kể từ ngày ký./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 4;
- Giám đốc Sở (để báo cáo);
- Tổng cục QLĐĐ - Bộ Tài nguyên và Môi trường;
- Sở Tài nguyên và Môi trường các tỉnh, thành phố;
- Sở Tư pháp (để thông báo đến Phòng công chứng, các Văn phòng công chứng);
- Ngân hàng Nhà nước (để thông báo toàn hệ thống ngân hàng);
- Lưu: VT, VPĐK.

**GIÁM ĐỐC**



*Phạm Quang Anh*