

Số: 54 /QĐ-STNMT

Quảng Bình, ngày 20 tháng 01 năm 2021

QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số phát hành CR 401799 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Bình đã cấp cho hộ ông Lê Văn Phương và bà Diệp Thị Uyên

GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH QUẢNG BÌNH

Căn cứ Luật Đất đai số 45/2013-QH13 ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Điều 87 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Điều 10 Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Hồ sơ địa chính;

Căn cứ Quyết định số 737/QĐ-STNMT ngày 25/11/2020 của Sở tài Nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Bình về việc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có số phát hành CR 401799 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Bình cấp cho hộ ông Lê Văn Phương và bà Diệp Thị Uyên;

Xét báo cáo số 50/BC-CNVPĐK ngày 30/12/2020 của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Quảng Ninh.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có số phát hành CR 410799, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận CS 01564, do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Bình cấp cho hộ ông Lê Văn Phương và bà Diệp Thị Uyên ngày 09 tháng 8 năm 2019; với những thông tin cụ thể ghi trên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất như sau:

Địa chỉ thửa đất: Xã Xuân Ninh, huyện Quảng Ninh, tỉnh Quảng Bình.

Tờ bản đồ số	Thửa đất số	Diện tích (m ²)	Hình thức sử dụng	Mục đích sử dụng	Thời hạn sử dụng	Nguồn gốc sử dụng
6	268	712,2	Sử dụng riêng	Đất chuyên trồng lúa nước	Sử dụng đến ngày 31/12/2065	Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất

16	156	417,1	Sử dụng riêng	Đất chuyên trồng lúa nước	Sử dụng đến ngày 31/12/2065	Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất
20	17	680,4	Sử dụng riêng	Đất chuyên trồng lúa nước	Sử dụng đến ngày 31/12/2065	Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất

Lý do hủy: Người sử dụng đất không nộp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất khi có quyết định thu hồi.

Điều 2. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã nêu tại Điều 1 không còn giá trị pháp lý.

Điều 3. Giao nhiệm vụ cho các đơn vị tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

1. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Quảng Ninh có trách nhiệm chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

2. Trung tâm Công nghệ thông tin Tài nguyên và Môi trường thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường công bố công khai Quyết định hủy Giấy chứng nhận trên trang thông tin điện tử của Sở Tài nguyên và Môi trường theo quy định.

Điều 4. Chánh Văn phòng Sở, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Trung tâm Công nghệ thông tin Tài nguyên và Môi trường thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường; Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Quảng Ninh; UBND huyện Quảng Ninh, UBND xã Xuân Ninh, các cơ quan, tổ chức, địa phương có liên quan và hộ ông Lê Văn Phương - bà Diệp Thị Uyên căn cứ Quyết định thi hành kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Giám đốc Sở (để báo cáo);
- Tổng cục QLDD – Bộ Tài nguyên và Môi trường;
- Sở Tài nguyên và Môi trường các tỉnh, thành phố;
- Sở Tư pháp (để thông báo đến Phòng công chứng, các Văn phòng công chứng);
- Ngân hàng Nhà nước (để thông báo toàn hệ thống ngân hàng);
- Lưu: VT, VPĐK. *ba*

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC



Hoàng Quốc Việt