

Số: **601** /QĐ-STNMT

Quảng Bình, ngày **29** tháng **6** năm 2021

QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có số phát hành AH 849546 do UBND huyện Quảng Trạch (nay là thị xã Ba Đồn) cấp cho hộ bà Hoàng Thị Nghi

GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH QUẢNG BÌNH

Căn cứ Luật Đất đai số 45/2013-QH13 ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Điều 77 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Điều 10 Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Hồ sơ địa chính;

Theo đề nghị của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thị xã Ba Đồn tại Tờ trình số 1874/TTr-CNVPĐK ngày 17 tháng 6 năm 2021 và đề nghị của Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai;

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số phát hành AH 849546, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận H 00614, do UBND huyện Quảng Trạch (nay là thị xã Ba Đồn) cấp cho hộ bà Hoàng Thị Nghi ngày 10 tháng 4 năm 2007; với những thông tin cụ thể ghi trên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất như sau:

Thửa đất số 49, tờ bản đồ số 11;

Địa chỉ thửa đất: thôn Tiên Xuân, xã Quảng Tiên, huyện Quảng Trạch, tỉnh Quảng Bình (nay là thôn Tiên Xuân, xã Quảng Tiên, thị xã Ba Đồn, tỉnh Quảng Bình).

Diện tích: 490,0m², (bằng chữ: Bốn trăm chín mươi mét vuông).

Mục đích sử dụng: Đất ở nông thôn và đất bằng trồng cây hàng năm khác.

Thời hạn sử dụng: Đất ở nông thôn: Lâu dài; Đất bằng trồng cây hàng năm khác: Sử dụng đến tháng 8/2026.

Nguồn gốc sử dụng: Đất ở được Công nhận QSD đất như giao đất có thu tiền sử dụng đất; Đất bằng trồng cây hàng năm khác được công nhận QSD đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất.

Lý do hủy: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất bị mất.

Điều 2. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã nêu tại Điều 1 không còn giá trị pháp lý.

Điều 3. Giao nhiệm vụ cho các đơn vị tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

1. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thị xã Ba Đồn có trách nhiệm chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

2. Trung tâm Công nghệ thông tin Tài nguyên và Môi trường thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường công bố công khai Quyết định hủy Giấy chứng nhận trên trang thông tin điện tử của Sở Tài nguyên và Môi trường theo quy định.

Điều 4. Chánh Văn phòng Sở, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Trung tâm Công nghệ thông tin Tài nguyên và Môi trường thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường; Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thị xã Ba Đồn; UBND thị xã Ba Đồn, UBND xã Quảng Tiên, các cơ quan, tổ chức, địa phương có liên quan và ông Nguyễn Hoàng Bát (là người đại diện của những người được thừa kế của ông Nguyễn Văn Con và bà Hoàng Thị Nghi) căn cứ Quyết định thi hành kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Giám đốc Sở (để báo cáo);
- Tổng cục QLDD – Bộ Tài nguyên và Môi trường;
- Sở Tài nguyên và Môi trường các tỉnh, thành phố;
- Sở Tư pháp (để thông báo đến Phòng công chứng, các Văn phòng công chứng);
- Ngân hàng Nhà nước (để thông báo toàn hệ thống ngân hàng);
- Lưu: VT, VPĐK. *puo*

KT. GIÁM ĐỐC ✓
PHÓ GIÁM ĐỐC



Phạm Văn Lương