Sao y; Văn phòng Sở - Sở Tài nguyên và Môi trường; 16/07/2021 17:18:6

UBND TỈNH QUẢNG BÌNH **SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 640 /QĐ-STNMT	*Quảng Bình, ngày 16 tháng 7 năm 2021*

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có số phát hành CD 248534, do UBND huyện Bố Trạch cấp cho bà Hoàng Thị Lưu

GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH QUẢNG BÌNH

Căn cứ Luật Đất đai số 45/2013-QH13 ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Điều 78 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; khoản 56 Điều 2 Nghị định 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Báo cáo số 182/BC-CNVPĐK ngày 06 tháng 07 năm 2021 của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Bố Trạch về việc Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp không đúng quy định;

Theo đề nghị của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Bố Trạch tại Tờ trình số 3281 /TTr-CNVPĐK ngày 08 tháng 6 năm 2021 và đề nghị của Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có số phát hành CD 248534, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận là CH 01534, do UBND huyện Bố Trạch cấp cho bà Hoàng Thị Lưu ngày 18 tháng 05 năm 2016; Với những thông tin cụ thể ghi trên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất như sau:

Thửa đất số 73, tờ bản đồ số 7

Địa chỉ: Thôn Thanh Khê, xã Thanh Trạch, huyện Bố Trạch, tỉnh Quảng Bình.

Diện tích: 1361,4 m^2 (Bằng chữ: Một nghìn ba trăm sáu mươi mốt phẩy bốn mét vuông)

Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng

Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn 200,0 m^2; Đất trồng cây hàng năm khác 1161,4 m^2.

Thời hạn sử dụng: Đất ở: Lâu dài; Đất trồng cây hàng năm khác: Đến ngày 01 tháng 07 năm 2064.

Nguồn gốc sử dụng đất: Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất đối với đất ở; Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất đối với đất trồng cây hàng năm khác.

Lý do thu hồi: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đã cấp không đúng quy định của pháp luật về đất đai tại Khoản 2 Điều 106 Luật Đất đai năm 2013.

Điều 2. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất nêu tại Điều 1 không còn giá trị pháp lý.

Điều 3. Giao nhiệm vụ cho các đơn vị tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

1. Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Bố Trạch có trách nhiệm chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

2. Trung tâm Công nghệ thông tin Tài nguyên và Môi trường thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường công bố công khai Quyết định thu hồi Giấy chứng nhận trên trang thông tin điện tử của Sở Tài nguyên và Môi trường theo quy định.

3. Bà Hoàng Thị Lưu nộp lại bản gốc Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đã cấp có số phát hành CD 248534, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận là CH 01534, do UBND huyện Bố Trạch cấp cho bà Hoàng Thị Lưu ngày 18 tháng 05 năm 2016.

Điều 4. Chánh Văn phòng Sở, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc trung tâm Công nghệ thông tin Tài nguyên và Môi trường thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường; Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Bố Trạch, UBND huyện Bố Trạch, UBND xã Thanh Trạch, các cơ quan, tổ chức, địa phương có liên quan và bà Hoàng Thị Lưu căn cứ Quyết định thi hành kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:
- Như Điều 4;
- Giám đốc Sở (để báo cáo);
- Tổng cục QLĐĐ- Bộ Tài nguyên và Môi trường
- Sở Tài nguyên và Môi trường các tỉnh, thành phố;
- Sở Tư pháp (để thông báo đến các Phòng công chứng, các Văn phòng công chứng);
- Ngân hàng Nhà nước (để thông báo toàn hệ thống ngân hàng);
- Lưu: VT, VPĐK.

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG
TỈNH QUẢNG BÌNH

Phạm Văn Lương