

Số **643**/QĐ-STNMT

Quảng Bình, ngày **19** tháng **7** năm 2021

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có số phát hành CN 511538 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Bình cấp cho ông Mai Văn Hội, bà Nguyễn Thị Địu

GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH QUẢNG BÌNH

Căn cứ Luật Đất đai số 45/2013/QH13 ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Điều 78 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; khoản 56 Điều 2 Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Báo cáo số 16/BC-CNVPĐK ngày 02 tháng 7 năm 2021 của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Quảng Ninh về việc Giấy chứng nhận đã cấp không đúng quy định;

Theo đề nghị của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Quảng Ninh tại Tờ trình số 1863/TTr-CNVPĐK ngày 02 tháng 7 năm 2021 và đề nghị của Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai;

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có số phát hành CN 511538, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận CS02573, do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Bình cấp cho ông Mai Văn Hội và bà Nguyễn Thị Địu ngày 27/12/2018; Với những thông tin cụ thể ghi trên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất như sau:

Thửa đất số 378, tờ bản đồ số 6;

Địa chỉ thửa đất: Thôn Xuân Hải, xã Hải Ninh, huyện Quảng Ninh, tỉnh Quảng Bình.

Diện tích: 1135,8 m², (bằng chữ: Một nghìn một trăm ba mươi lăm phẩy tám mét vuông).

Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn: 150,0 m², đất trồng cây hàng năm khác: 985,8 m².

Thời hạn sử dụng: Đất ở tại nông thôn lâu dài; Đất trồng cây hàng năm khác sử dụng đến ngày 31/12/2065.

Nguồn gốc sử dụng:

- Đất ở tại nông thôn được Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất.

- Đất trồng cây hàng năm khác được Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất.

Lý do thu hồi: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đã cấp không đúng quy định của pháp luật về đất đai tại khoản 2 Điều 106 Luật Đất đai năm 2013.

Điều 2. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đã nêu tại Điều 1 không còn giá trị pháp lý.

Điều 3. Giao nhiệm vụ cho các đơn vị tổ chức, cá nhân thực hiện các công việc sau đây:

1. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Quảng Ninh có trách nhiệm chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

2. Trung tâm Công nghệ thông tin Tài nguyên và Môi trường thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường công bố công khai Quyết định thu hồi Giấy chứng nhận trên trang thông tin điện tử của Sở Tài nguyên và Môi trường theo quy định.

3. Ông Mai Văn Hội và bà Nguyễn Thị Địu nộp lại bản gốc Giấy chứng nhận đã cấp có số phát hành CN 511538, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận CS02573, do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Bình cấp cho ông Mai Văn Hội và bà Nguyễn Thị Địu ngày 27 tháng 12 năm 2018.

Điều 4. Chánh Văn phòng Sở, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Trung tâm Công nghệ thông tin Tài nguyên và Môi trường thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường; Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Quảng Ninh; UBND huyện Quảng Ninh, UBND xã Hải Ninh, các cơ quan, tổ chức, địa phương có liên quan và ông Mai Văn Hội, bà Nguyễn Thị Địu căn cứ Quyết định thi hành kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Giám đốc Sở (để báo báo);
- Sở Tài nguyên và Môi trường các tỉnh, thành phố;
- Sở Tư pháp (để thông báo đến Phòng công chứng, các Văn phòng công chứng);
- Ngân hàng Nhà nước (để thông báo toàn hệ thống ngân hàng);
- Lưu: VT, VPĐK. *Paul*

KT. GIÁM ĐỐC ✓
PHÓ GIÁM ĐỐC

Phạm Văn Lương