

QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số phát hành AQ 088272, do Ủy ban nhân dân thành phố Đồng Hới cấp cho ông, bà Nguyễn Xuân Thành - Nguyễn Thị Huệ

GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH QUẢNG BÌNH

Căn cứ Luật Đất đai số 45/2013/QH13 ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Điều 77 Nghị định số 43/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Điều 10 Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Hồ sơ địa chính;

Theo đề nghị của Chi Nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Đồng Hới tại Tờ trình số 5377/TTr-CNVPĐK ngày 15 tháng 7 năm 2021 và đề nghị của Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai;

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số phát hành AQ 088272, số vào sổ cấp giấy chứng nhận H 03112, do Ủy ban nhân dân thành phố Đồng Hới cấp cho ông, bà Nguyễn Xuân Thành - Nguyễn Thị Huệ ngày 30 tháng 10 năm 2009 với những thông tin cụ thể ghi trên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất như sau:

Thửa đất số 901, tờ bản đồ số 39;

Địa chỉ thửa đất: xã Đức Ninh, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình.

Diện tích: 166,5 m², (bằng chữ: Một trăm sáu mươi sáu phẩy năm mét vuông).

Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn: 60,0 m²; Đất trồng cây hàng năm khác: 106,5 m².

Thời hạn sử dụng: Đất ở: Lâu dài; Đất trồng cây hàng năm: Sử dụng đến tháng 5/2026.

Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất.

Lý do hủy: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất bị mất.

Điều 2. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đã nêu tại Điều 1 không còn giá trị pháp lý.

Điều 3. Giao nhiệm vụ cho các đơn vị tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

1. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Đồng Hới có trách nhiệm chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

2. Trung tâm Công nghệ thông tin Tài nguyên - Môi trường thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường công bố công khai Quyết định hủy Giấy chứng nhận trên trang thông tin điện tử của Sở Tài nguyên và Môi trường theo quy định.

Điều 4. Chánh Văn phòng Sở, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Trung tâm Công nghệ thông tin Tài nguyên và Môi trường thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường; Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Đồng Hới; UBND thành phố Đồng Hới, UBND xã Đức Ninh; các cơ quan, tổ chức, địa phương có liên quan và ông, bà Nguyễn Xuân Thành - Nguyễn Thị Huệ căn cứ Quyết định thi hành kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Giám đốc Sở (để báo cáo);
- Tổng cục Quản lý đất đai;
- Sở Tài nguyên và Môi trường các tỉnh, thành phố;
- Sở Tư pháp (để thông báo đến các Phòng công chứng, các Văn phòng công chứng);
- Ngân hàng Nhà nước (để thông báo toàn hệ thống ngân hàng);
- Lưu: VT, VPĐK.



107 GIÁM ĐỐC ✓

PHÓ GIÁM ĐỐC

Phạm Văn Lương