

Số: **672**/QĐ-STNMT

Quảng Bình, ngày **03** tháng **8** năm 2021

QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số
phát hành AI 683738 do UBND huyện Minh Hóa cấp
cho hộ ông Đình Văn Nghiệm và bà Cao Thị Tiến

GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH QUẢNG BÌNH

Căn cứ Luật Đất đai số 45/2013-QH13 ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Điều 77 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Điều 10 Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Hồ sơ địa chính;

Theo đề nghị của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Minh Hóa tại Tờ trình số 494/TTr-CNVPhDK ngày 13 tháng 7 năm 2021 và đề nghị của Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai;

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số phát hành AI 683738, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận H 00492/QĐ số: 764/QĐ-UBND, do UBND huyện Minh Hóa cấp cho hộ ông Đình Văn Nghiệm và bà Cao Thị Tiến ngày 02 tháng 11 năm 2007; với những thông tin cụ thể ghi trên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất như sau:

Thửa đất số 101, tờ bản đồ số 6;

Địa chỉ thửa đất: Thôn Tân Lợi, xã Hóa Hợp, huyện Minh Hóa, tỉnh Quảng Bình.

Diện tích: 2627,0 m², (bằng chữ: Hai nghìn sáu trăm hai mươi bảy phẩy không mét vuông).

Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn: 400,0 m², đất trồng cây lâu năm: 2210,0 m², đất trồng cây hàng năm khác: 17,0 m²

Thời hạn sử dụng: Đất ở tại nông thôn: Lâu dài; Đất trồng cây lâu năm: Sử dụng đến tháng 6/2057; Đất trồng cây hàng năm khác: Sử dụng đến tháng 6/2027.

Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất

Chi chú: - Thửa đất có 1500,0 m² đất thuộc hành lang bảo vệ an toàn giao thông.

- Thửa đất có 17,0 m² đất thuộc hành lang bảo vệ an toàn lưới điện.

Lý do hủy: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất bị mất.

Điều 2. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất dụng đất đã nêu tại Điều 1 không còn giá trị pháp lý.

Điều 3. Giao nhiệm vụ cho các đơn vị tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

1. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Minh Hóa có trách nhiệm chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

2. Trung tâm Công nghệ thông tin Tài nguyên và Môi trường thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường công bố công khai Quyết định hủy Giấy chứng nhận trên trang thông tin điện tử của Sở Tài nguyên và Môi trường theo quy định.

Điều 4. Chánh Văn phòng Sở, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Trung tâm Công nghệ thông tin Tài nguyên và Môi trường thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường; Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Minh Hóa; UBND huyện Minh Hóa, UBND xã Hóa Hợp, các cơ quan, tổ chức, địa phương có liên quan và hộ ông, bà Đinh Văn Nghiệm - Cao Thị Tiên căn cứ Quyết định thi hành kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Giám đốc Sở (để báo cáo);
- Sở Tài nguyên và Môi trường các tỉnh, thành phố;
- Sở Tư pháp (để thông báo đến Phòng công chứng, các Văn phòng công chứng);
- Ngân hàng Nhà nước (để thông báo toàn hệ thống ngân hàng);
- Lưu: VT, VPĐK. *pauc*

KT. GIÁM ĐỐC *mm*

PHÓ GIÁM ĐỐC



Phạm Văn Lương