

Số: 695/QĐ-STNMT

Quảng Bình, ngày 28 tháng 7 năm 2021

### QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có số phát hành BĐ 571170 do Ủy ban nhân dân huyện Quảng Ninh cấp cho ông Phan Tấn Hải và bà Nguyễn Thị Thanh Bình

### GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH QUẢNG BÌNH

Căn cứ Luật Đất đai số 45/2013-QH13 ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Điều 78 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; khoản 56 Điều 2 Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Kết luận số 105/KL-TTr ngày 18 tháng 5 năm 2021 của Thanh tra huyện Quảng Ninh về việc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho ông Phan Tấn Hải và bà Nguyễn Thị Thanh Bình ở xã Lương Ninh không đúng diện tích;

Theo đề nghị của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Quảng Ninh tại Tờ trình số 1948/TTr-CNVPĐK ngày 16 tháng 7 năm 2021 và đề nghị của Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai;

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có số phát hành BĐ 571170, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận CH 00255, do Ủy ban nhân dân huyện Quảng Ninh cấp cho ông Phan Tấn Hải và bà Nguyễn Thị Thanh Bình ngày 05 tháng 5 năm 2011; Với những thông tin cụ thể ghi trên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất như sau:

Thửa đất số 338 (b), tờ bản đồ số 02;

Địa chỉ thửa đất: Thôn Lương Yên, xã Lương Ninh, huyện Quảng Ninh, tỉnh Quảng Bình.

Diện tích: 249 m<sup>2</sup>, (bằng chữ: Hai trăm bốn mươi chín mét vuông).

Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn: 70 m<sup>2</sup>, đất trồng cây hàng năm khác: 179 m<sup>2</sup>.

Thời hạn sử dụng: Đất ở lâu dài; Đất trồng cây hàng năm khác sử dụng đến năm 2015.

Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất.

Lý do thu hồi: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đã cấp không đúng quy định của pháp luật về đất đai tại khoản 2 Điều 106 Luật Đất đai năm 2013.

**Điều 2.** Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đã nêu tại Điều 1 không còn giá trị pháp lý.

**Điều 3.** Giao nhiệm vụ cho các đơn vị tổ chức, cá nhân thực hiện các công việc sau đây:


1. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Quảng Ninh có trách nhiệm chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

2. Trung tâm Công nghệ thông tin Tài nguyên và Môi trường thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường công bố công khai Quyết định thu hồi Giấy chứng nhận trên trang thông tin điện tử của Sở Tài nguyên và Môi trường theo quy định.

3. Ông Phan Tấn Hải và bà Nguyễn Thị Thanh Bình nộp lại bản gốc Giấy chứng nhận đã cấp có số phát hành BĐ 571170, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận CH 00255, do Ủy ban nhân dân huyện Quảng Ninh cấp cho ông Phan Tấn Hải và bà Nguyễn Thị Thanh Bình ngày 05 tháng 5 năm 2011.

**Điều 4.** Chánh Văn phòng Sở, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Trung tâm Công nghệ thông tin Tài nguyên và Môi trường thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường; Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Quảng Ninh; UBND huyện Quảng Ninh, UBND xã Lương Ninh, các cơ quan, tổ chức, địa phương có liên quan và ông Phan Tấn Hải và bà Nguyễn Thị Thanh Bình căn cứ Quyết định thi hành kể từ ngày ký./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 4;
- Giám đốc Sở (để báo cáo);
- Sở Tài nguyên và Môi trường các tỉnh, thành phố;
- Sở Tư pháp (để thông báo đến Phòng công chứng, các Văn phòng công chứng);
- Ngân hàng Nhà nước (để thông báo toàn hệ thống ngân hàng);
- Lưu: VT, VPĐK. 

KT. GIÁM ĐỐC ✓  
PHÓ GIÁM ĐỐC  
  
  
*Phạm Văn Lương*