

Số: 725/QĐ-STNMT

Quảng Bình, ngày 09 tháng 8 năm 2021

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có số phát hành BI 058177 do UBND huyện Quảng Ninh cấp cho ông Đoàn Văn Hòa và bà Văn Thị Loan

GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH QUẢNG BÌNH

Căn cứ Luật Đất đai số 45/2013-QH13 ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Điều 77 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định chi tiết thi hành luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 09 /2021/QĐ-UBND ngày 06/5/2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh Quảng Bình về việc ban hành quy định trình tự, thủ tục hành chính về lĩnh vực đất đai áp dụng cho đối tượng là hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư, người Việt Nam định cư ở nước ngoài sở hữu nhà ở gắn liền với quyền sử dụng đất ở tại Việt Nam trên địa bàn tỉnh;

Theo đề nghị của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Quảng Ninh tại Tờ trình số 2055/TTr-CNVPĐK ngày 27 tháng 7 năm 2021 và đề nghị của Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai;

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có số phát hành BI 058177, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận CH 00361 do UBND huyện Quảng Ninh cấp cho ông Đoàn Văn Hòa và bà Văn Thị Loan ngày 04 tháng 2 năm 2013; Với những thông tin cụ thể ghi trên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất như sau:

Thửa đất số 5, tờ bản đồ số 8;

Địa chỉ thửa đất: Tiểu khu 6, thị trấn Quán Hàu, huyện Quảng Ninh, tỉnh Quảng Bình (nay thuộc tổ dân phố Trung Trinh, thị trấn Quán Hàu, huyện Quảng Ninh, tỉnh Quảng Bình)

Diện tích: 390,0 m², (bằng chữ: Ba trăm chín mươi phẩy không mét vuông).

Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị: 200,0 m², đất trồng cây hàng năm khác: 190,0 m².

Thời hạn sử dụng: Đất ở tại đô thị: Lâu dài, đất trồng cây hàng năm khác sử dụng đến năm 2015.

Nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSD đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất.

Lý do thu hồi: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất cấp không đúng đối tượng sử dụng đất.

Điều 2. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đã nêu tại Điều 1 không còn giá trị pháp lý.

Điều 3. Giao nhiệm vụ cho các đơn vị tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

1. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Quảng Ninh có trách nhiệm chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định; hướng dẫn chủ sử dụng đất cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định.

2. Trung tâm Công nghệ thông tin Tài nguyên và Môi trường thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường công bố công khai Quyết định thu hồi Giấy chứng nhận trên trang thông tin điện tử của Sở Tài nguyên và Môi trường theo quy định.

3. Ông Đoàn Văn Hòa và bà Văn Thị Loan nộp lại bản gốc Giấy chứng nhận đã cấp có số phát hành BI 058177, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận CH 00361 do UBND huyện Quảng Ninh cấp cho ông Đoàn Văn Hòa và bà Văn Thị Loan ngày 04 tháng 2 năm 2013.

Điều 4. Chánh Văn phòng Sở, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Trung tâm Công nghệ thông tin Tài nguyên và Môi trường thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường; Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Quảng Ninh; UBND huyện Quảng Ninh, UBND thị trấn Quán Hàu, các cơ quan, tổ chức, địa phương có liên quan và ông Đoàn Văn Hòa, bà Văn Thị Loan căn cứ Quyết định thi hành kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

Như Điều 4;

- Giám đốc Sở (để báo cáo);
- Tổng cục QLĐĐ – Bộ Tài nguyên và Môi trường;
- Sở Tài nguyên và Môi trường các tỉnh, thành phố;
- Sở Tư pháp (để thông báo đến Phòng công chứng, các Văn phòng công chứng);
- Ngân hàng Nhà nước (để thông báo toàn hệ thống ngân hàng);
- Lưu: VT, VPĐK.

KT. GIÁM ĐỐC ✓
PHÓ GIÁM ĐỐC



Phạm Văn Lương