

Số: **744**/QĐ-STNMT

Quảng Bình, ngày **10** tháng **8** năm 2021

### QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có số phát hành CY 139231 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Bình cấp cho ông Đào Viết Long

### GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH QUẢNG BÌNH

Căn cứ Luật Đất đai số 45/2013-QH13 ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Điều 77 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Điều 10 Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Hồ sơ địa chính;

Theo đề nghị của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Đồng Hới tại Tờ trình số ~~5.5.7~~/TTr-CNVPĐK ngày ~~29~~ tháng ~~7~~... năm 2021 và đề nghị của Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai;

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có số phát hành CY 139231, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận CS03190 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Bình cấp cho ông Đào Viết Long ngày 29 tháng 10 năm 2020; với những thông tin cụ thể ghi trên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất:

- Các thông tin về thửa đất:

Thửa đất số 365, tờ bản đồ số 17;

Địa chỉ thửa đất: Thôn Trung Nghĩa 4, xã Nghĩa Ninh, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình.

Diện tích: 569,1 m<sup>2</sup>, (bằng chữ: Năm trăm sáu mươi chín phẩy một mét vuông).

Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn 120,0 m<sup>2</sup>, đất trồng cây lâu năm 449,1 m<sup>2</sup>.

Thời hạn sử dụng: Đất ở tại nông thôn: Lâu dài; Đất trồng cây lâu năm: Sử dụng đến ngày 31/12/2067.

Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển quyền

Đất ở: được công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất 80,0 m<sup>2</sup>; được Nhà nước giao có thu tiền sử dụng đất 40,0 m<sup>2</sup>;

Đất trồng cây lâu năm được công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất

- Các thông tin về nhà ở: Nhà ở riêng lẻ, cấp 4, diện tích xây dựng: 120,0 m<sup>2</sup>, diện tích sàn: 120,0 m<sup>2</sup>, hình thức sở hữu: sở hữu riêng.

Lý do hủy: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất bị mất.

**Điều 2.** Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã nêu tại Điều 1 không còn giá trị pháp lý.

**Điều 3.** Giao nhiệm vụ cho các đơn vị tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

1. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Đồng Hới có trách nhiệm chỉnh lý hồ sơ địa chính, hướng dẫn chủ sử dụng cấp lại giấy chứng nhận theo quy định;

2. Trung tâm Công nghệ thông tin Tài nguyên và Môi trường thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường công bố công khai Quyết định hủy Giấy chứng nhận trên trang thông tin điện tử của Sở Tài nguyên và Môi trường theo quy định.

**Điều 4.** Chánh Văn phòng Sở, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Trung tâm Công nghệ thông tin Tài nguyên và Môi trường thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường; Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Đồng Hới; UBND thành phố Đồng Hới, UBND xã Nghĩa Ninh; các cơ quan, tổ chức, địa phương có liên quan và ông Đào Viết Long căn cứ Quyết định thi hành kể từ ngày ký./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 4;
- Giám đốc Sở (để báo cáo);
- Tổng cục QLDD - Bộ Tài nguyên và Môi trường;
- Sở Tài nguyên và Môi trường các tỉnh, thành phố;
- Sở Tư pháp (để thông báo đến Phòng công chứng, các Văn phòng công chứng);
- Ngân hàng Nhà nước (để thông báo toàn hệ thống ngân hàng);
- Lưu: VT, VPĐK. *W*

KT. GIÁM ĐỐC ✓

PHÓ GIÁM ĐỐC



*Phạm Văn Lương*