| | |
|---|---|
| UBND TỈNH QUẢNG BÌNH<br>**SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG** | **CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**<br>**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc** |
| Số: 746/QĐ-STNMT | *Quảng Bình, ngày 10 tháng 8 năm 2021* |

# QUYẾT ĐỊNH

**Về việc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số phát hành K 158593 do UBND thị xã Đồng Hới cấp ngày 11/02/1998 cho ông Trần Văn Quý, đã được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Đồng Hới chỉnh lý biến động để thừa kế cho bà Trương Thị Lý ngày 09/01/2020**

## GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH QUẢNG BÌNH

Căn cứ Luật Đất đai số 45/2013-QH13 ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Điều 87 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Khoản 26 Điều 1 Nghị định 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính Phủ của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Điều 10 Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Hồ sơ địa chính;

Theo đề nghị của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Đồng Hới tại Tờ trình số 5387/TTr-CNVPĐK ngày 16 tháng 7 năm 2021 và đề nghị của Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai;

## QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số phát hành K 158593, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận 00452 QSDĐ/ 266 QĐ/UB, do UBND thị xã Đồng Hới cấp ngày 11/02/1998 cho ông Trần Văn Qúy, đã được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Đồng Hới chỉnh lý biến động để thừa kế cho bà Trương Thị Lý ngày 09/01/2020; với những thông tin cụ thể ghi trên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất như sau:

Thửa đất số 15, tờ bản đồ số 9;

Địa chỉ thửa đất: xã Bảo Ninh, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình, tỉnh Quảng Bình.

Diện tích: 600,0 m$^2$, *(bằng chữ: Sáu trăm mét vuông)*.

Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn: 200,0 m$^2$, đất trồng cây lâu năm: 400,0 m$^2$

Thời hạn sử dụng: Đất ở: Lâu dài, đất trồng cây lâu năm: sử dụng đến năm 2065.

Nguồn gốc sử dụng: Nhận thừa kế đất được công nhận quyền sử dụng đất.

Lý do thu hồi: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp không đúng vị trí và diện tích đất theo quy định tại khoản 2 Điều 106 Luật Đất đai năm 2013.

**Điều 2.** Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã nêu tại Điều 1 không còn giá trị pháp lý.

**Điều 3.**Giao nhiệm vụ cho các đơn vị tổ chức, cá nhân thực hiện các công việc sau đây:

1. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Đồng Hới có trách nhiệm chỉnh lý hồ sơ địa chính và hướng dẫn chủ sử dụng đất cấp lại Giấy chứng nhận theo đúng quy định.

2. Trung tâm Công nghệ thông tin Tài nguyên và Môi trường thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường công bố công khai Quyết định thu hồi Giấy chứng nhận trên trang thông tin điện tử của Sở Tài nguyên và Môi trường theo quy định.

**Điều 4.** Chánh Văn phòng Sở, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Trung tâm Công nghệ thông tin Tài nguyên và Môi trường thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường; Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Đồng Hới; UBND thành phố Đồng Hới, UBND xã Bảo Ninh, các cơ quan, tổ chức, địa phương có liên quan và bà Trương Thị Lý căn cứ Quyết định thi hành kể từ ngày ký./.

***Nơi nhận***:
- Như Điều 4;
- Giám đốc Sở (để báo báo);
- Sở Tài nguyên và Môi trường các tỉnh, thành phố;
- Sở Tư pháp (để thông báo đến Phòng công chứng, các Văn phòng công chứng);
- Ngân hàng Nhà nước (để thông báo toàn hệ thống ngân hàng);
- Lưu: VT, VPĐK.

**KT. GIÁM ĐỐC**

SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

**PHÓ GIÁM ĐỐC**

Phạm Văn Lương