

Số: **78** /TB-STNMT

Quảng Bình, ngày **13** tháng 7 năm 2021

THÔNG BÁO

Mời tham gia chỉ định thầu gói thầu tư vấn xác định giá đất cụ thể để làm cơ sở tính tiền sử dụng đất, tiền thuê đất đối với khu đất thực hiện Dự án Tổ hợp khách sạn và nhà ở kết hợp kinh doanh-Shophouse (dự án Movenpick Central) tại phường Đồng Hải, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình

Căn cứ Luật Đấu thầu số 43/2013/QH13 ngày 26/11/2013;

Căn cứ Luật Đất đai số 45/2013/QH13 ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về giá đất;

Căn cứ Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ Nghị định số 63/2014/NĐ-CP ngày 26/6/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đấu thầu và lựa chọn nhà thầu;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết phương pháp định giá đất; xây dựng, điều chỉnh bảng giá đất; định giá đất cụ thể và tư vấn xác định giá đất;

Căn cứ Thông tư số 20/2015/TT-BTNMT ngày 27/4/2015 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Ban hành định mức kinh tế - kỹ thuật để lập dự toán ngân sách nhà nước phục vụ công tác định giá đất;

Căn cứ Thông tư số 10/2015/TT-BKH ngày 26/10/2015 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định chi tiết về kế hoạch lựa chọn nhà thầu;

Căn cứ Thông tư số 58/2016/TT-BTC ngày 29/3/2016 của Bộ Tài chính quy định chi tiết việc sử dụng vốn nhà nước để mua sắm nhằm duy trì hoạt

uuu

thue

động thường xuyên của cơ quan nhà nước, đơn vị thuộc lực lượng vũ trang nhân dân, đơn vị sự nghiệp công lập, tổ chức chính trị, tổ chức chính trị-xã hội, tổ chức chính trị xã hội - nghề nghiệp, tổ chức xã hội, tổ chức xã hội- nghề nghiệp;

Căn cứ Quyết định số 23/QĐ-UBND ngày 19/8/2019 của UBND tỉnh Quảng Bình về việc Ban hành trình tự, thủ tục xác định giá đất cụ thể trên địa bàn tỉnh Quảng Bình; Quyết định số 03/2020/QĐ-UBND ngày 06/02/2020 của UBND tỉnh Quảng Bình về việc Quy định hệ số điều chỉnh giá đất năm 2020 trên địa bàn tỉnh Quảng Bình;

Căn cứ Quyết định số 3824/QĐ-UBND ngày 29/12/2015 của UBND tỉnh Quảng Bình về việc Ban hành đơn giá sản phẩm định giá đất cụ thể trên địa bàn tỉnh Quảng Bình;

Căn cứ Quyết định số 1538/QĐ-UBND ngày 27/5/2021 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Kế hoạch định giá đất cụ thể năm 2021;

Căn cứ Quyết định số 1867/QĐ-UBND ngày 23/6/2021 của UBND tỉnh Quảng Bình về việc chuyển mục đích sử dụng đất và giao đất, cho thuê đất cho Công ty Cổ phần Việt Group Central để thực hiện dự án Tổ hợp khách sạn và nhà ở kết hợp kinh doanh- Shophouse (dự án Movenpick Central) tại phường Đồng Hải, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình;

Căn cứ Công văn số 17/VGC ngày 02/7/2021 của Công ty Cổ phần Việt Group Central về đề nghị xác định giá đất cụ thể để làm cơ sở tính tiền sử dụng đất, tiền thuê đất đối với khu đất thực hiện dự án Tổ hợp khách sạn và nhà ở kết hợp kinh doanh- Shophouse (dự án Movenpick Central) tại phường Đồng Hải, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình;

Xét đề nghị của phòng Quản lý đất đai tại Phiếu đề nghị ngày 24/6/2021 về việc lựa chọn, ký hợp đồng thuê tổ chức có chức năng tư vấn xác định giá đất cụ thể để làm cơ sở tính tiền sử dụng đất, tiền thuê đất đối với khu đất thực hiện dự án Tổ hợp khách sạn và nhà ở kết hợp kinh doanh- Shophouse (dự án Movenpick Central) tại phường Đồng Hải, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình.

Sở Tài nguyên và Môi trường Quảng Bình mời các đơn vị tham gia tư vấn xác định giá đất cụ thể để làm cơ sở tính tiền sử dụng đất, tiền thuê đất đối với khu đất thực hiện dự án Tổ hợp khách sạn và nhà ở kết hợp kinh doanh- Shophouse (dự án Movenpick Central) tại phường Đồng Hải, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình.




- Hình thức lựa chọn thầu: Chỉ định thầu rút gọn (theo Nghị định số 63/2014/NĐ-CP ngày 26/6/2014 của Chính phủ; Thông tư số 58/2016/TT-BTC ngày 29/3/2016 của Bộ Tài chính).

- Hạn chót nhận hồ sơ xin nhận thầu (gồm: Đơn nhận thầu; biểu giá gói thầu; hồ sơ năng lực): Ngày 20/7/2021.

Chi tiết liên hệ: Phòng Kế hoạch- Tài chính, Sở Tài nguyên và Môi trường Quảng Bình. Số điện thoại: 02323842983./.

Nơi nhận:

- Công ty Cổ phần Định giá và Dịch vụ tài chính VN;
- Các đơn vị trực thuộc Sở TN và MT QB;
- TT Công nghệ TT TN và MT (để đăng trên Trang TTĐT Sở TN và MT);
- Lãnh đạo Sở;
- Lưu: VT, QLĐĐ, KHTC.

all

GIÁM ĐỐC



Nguyễn Huệ



ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH QUẢNG BÌNH

Số: 1867 /QĐ-UBND

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Quảng Bình, ngày 23 tháng 6 năm 2021

QUYẾT ĐỊNH

Về việc chuyển mục đích sử dụng đất và giao đất, cho thuê đất cho Công ty Cổ phần Việt Group Central để thực hiện Dự án Tổ hợp khách sạn và nhà ở kết hợp kinh doanh - shophouse (dự án Movenpick Central) tại phường Đồng Hải, thành phố Đồng Hới

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG BÌNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 25/2020/NĐ-CP ngày 28 tháng 02 năm 2020 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà đầu tư;

Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26 tháng 3 năm 2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Nghị quyết số 173/NQ-HĐND ngày 02 tháng 4 năm 2021 của Hội đồng nhân dân tỉnh Quảng Bình Thông qua kế hoạch thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất năm 2021 trên địa bàn tỉnh Quảng Bình;

Căn cứ Công văn số 2192/UBND-TH ngày 24 tháng 12 năm 2018 của Ủy ban nhân dân tỉnh Quảng Bình về việc chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Tổ hợp khách sạn và nhà ở kết hợp kinh doanh - shophouse (dự án Movenpick Central);

Căn cứ Quyết định số 3238/QĐ-UBND ngày 07 tháng 9 năm 2020 của Ủy ban nhân dân tỉnh Quảng Bình về việc phê duyệt kết quả lựa chọn nhà đầu tư thực hiện Dự án Tổ hợp khách sạn và nhà ở kết hợp kinh doanh - shophouse (dự án Movenpick Central);

Căn cứ Quyết định số 1131/QĐ-UBND ngày 20 tháng 4 năm 2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh Quảng Bình về việc phê duyệt Quy hoạch chi tiết dự án Tổ hợp khách sạn và nhà ở kết hợp kinh doanh - shophouse, phường Đồng Hải, thành phố Đồng Hới, tỷ lệ 1/500;

Căn cứ Quyết định số 1288/QĐ-UBND ngày 10 tháng 5 năm 2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh Quảng Bình về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và kế hoạch sử dụng đất năm 2021 thành phố Đồng Hới;

Căn cứ Hợp đồng thực hiện dự án đầu tư số 04/2020/HĐ-DADT ngày 15 tháng 10 năm 2020 giữa Sở Xây dựng (Cơ quan nhà nước được ủy quyền ký hợp đồng) với Công ty Cổ phần Việt Group (Nhà đầu tư) và Công ty Cổ phần Việt Group Central (Doanh nghiệp dự án);

Xét đề nghị của Công ty Cổ phần Việt Group tại Công văn số 26/VIG-KHĐT ngày 11 tháng 6 năm 2021;

Xét Đơn xin giao đất, thuê đất ngày 18 tháng 6 năm 2021 của Công ty Cổ phần Việt Group Central;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số: 329/TTr-STNMT ngày 21 tháng 6 năm 2021.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

1. Chuyển mục đích sử dụng 2.911,6 m² (Hai nghìn chín trăm mười một phẩy sáu mét vuông) đất tại phường Đồng Hải, thành phố Đồng Hới sang đất phi nông nghiệp (đất ở tại đô thị; đất thương mại, dịch vụ) theo quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất đã được phê duyệt. Trong đó:

- Đất do Công ty Cổ phần Việt Group sử dụng chuyển mục đích là 2.808,4 m² đất thương mại, dịch vụ (đã được UBND tỉnh thu hồi tại Quyết định số 1691/QĐ-UBND ngày 10/6/2021).

- Đất do UBND phường Đồng Hải quản lý chuyển mục đích là 103,2 m² đất giao thông (đã được UBND tỉnh thu hồi tại Quyết định số 1691/QĐ-UBND ngày 10/6/2021).

2. Giao và cho thuê 2.911,6 m² (Hai nghìn chín trăm mười một phẩy sáu mét vuông) đất đã chuyển mục đích tại khoản 1 Điều này cho Công ty Cổ phần Việt Group Central (địa chỉ: Số 18 Quách Xuân Kỳ, phường Đồng Hải, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình) để thực hiện Dự án Tổ hợp khách sạn và nhà ở kết hợp kinh doanh - shophouse (dự án Movenpick Central).

Trong đó:

a) Giao đất có thu tiền sử dụng đất: 1.686,0 m² (đất ở tại đô thị).

Thời hạn sử dụng đất: 50 năm, kể từ ngày ký Quyết định này. Khi chuyển nhượng thì người mua nhà ở gắn liền với quyền sử dụng đất được sử dụng đất ổn định lâu dài.

b) Cho thuê đất thu tiền thuê đất một lần cho cả thời gian thuê: 1.225,6 m² (đất thương mại, dịch vụ).

Thời hạn sử dụng đất: 50 năm, kể từ ngày ký Quyết định này.

Vị trí, kích thước, ranh giới khu đất được xác định theo kết quả chỉnh lý địa chính các thửa đất thuộc tờ bản đồ địa chính số 14, 15 phường Đồng Hải do Công ty TNHH Tư vấn dịch vụ tài nguyên và môi trường lập ngày 18/6/2021, Sở Tài nguyên và Môi trường duyệt ngày 18/6/2021, kèm theo Quyết định này.

Giá đất, tiền sử dụng đất, tiền thuê đất phải nộp: Giá đất để tính thu tiền sử dụng đất, tiền thuê đất được xác định theo giá đất cụ thể; tiền sử dụng đất, tiền thuê đất thực hiện theo Thông báo nộp tiền sử dụng đất, tiền thuê đất của Cục Thuế.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện các công việc sau:

1. Sở Xây dựng có trách nhiệm thực hiện các nội dung trong Hợp đồng thực hiện dự án đầu tư số 04/2020/HĐ-ĐAĐT ngày 15 tháng 10 năm 2020 giữa Sở Xây dựng (Cơ quan nhà nước được ủy quyền ký hợp đồng) với Công ty Cổ phần Việt Group (Nhà đầu tư) và Công ty Cổ phần Việt Group Central (Doanh nghiệp dự án); kiểm tra, giám sát và quản lý chất lượng công trình do Nhà đầu tư thực hiện theo quy định của pháp luật về xây dựng và các văn bản pháp luật hiện hành có liên quan. Trong thời hạn 05 ngày kể từ ngày ký Quyết định này, Sở Xây dựng có trách nhiệm cung cấp toàn bộ thông tin, tài liệu có liên quan đến dự án cho Sở Tài nguyên và Môi trường để thực hiện định giá đất cụ thể theo đúng quy định.

2. Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm thông báo cho Công ty Cổ phần Việt Group Central nộp phí và lệ phí theo quy định của pháp luật; ký hợp đồng thuê đất; xác định cụ thể mốc giới và bàn giao đất trên thực địa; xác định giá đất cụ thể để tính tiền sử dụng đất, tiền thuê đất theo quy định; cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo quy định của pháp luật; tổ chức chỉnh lý hồ sơ địa chính.

3. Cục Thuế xác định các khoản nghĩa vụ tài chính và thông báo cho Nhà đầu tư thực hiện theo quy định của pháp luật.

4. Công ty Cổ phần Việt Group Central có trách nhiệm:

- Hoàn thành các thủ tục về bảo vệ môi trường trước khi triển khai dự án; thực hiện đầy đủ các nghĩa vụ tài chính về đất đai.

- Thực hiện theo các quy định tại Hợp đồng thực hiện dự án đầu tư số 04/2020/HĐ-ĐAĐT ngày 15 tháng 10 năm 2020; quản lý, sử dụng khu đất được giao, cho thuê theo quy định của Luật Đất đai năm 2013 và các văn bản pháp luật hiện hành có liên quan; hoàn thành các công trình hạ tầng kỹ thuật theo đúng quy định và bàn giao lại cho cơ quan Nhà nước có thẩm quyền quản lý.

5. Văn phòng Đăng ký đất đai thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký ban hành.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Xây dựng; Cục trưởng Cục Thuế; Chủ tịch UBND thành phố Đồng Hới; Chủ tịch UBND phường Đồng Hải; Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường; Giám đốc Công ty Cổ phần Việt Group; Giám đốc Công ty Cổ phần Việt Group Central và Thủ trưởng các sở, ban, ngành có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh đăng tải Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của tỉnh./

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Trung tâm THCB - VPUBND tỉnh;
- Lưu: VT, CVTNMT.

