

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH QUẢNG BÌNH**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: **79**/QĐ-UBND

Quảng Bình, ngày **16** tháng **3** năm 2021

QUYẾT ĐỊNH CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ

V/v: Thực hiện dự án Khai thác mỏ đất làm vật liệu san lấp tại xã Vạn Ninh, huyện Quảng Ninh của Công ty TNHH XD và Dịch vụ Thương mại Tài Lộc Phát

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG BÌNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/06/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2019;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 26/11/2014¹;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013 và các văn bản quy phạm pháp luật hướng dẫn Luật;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18/6/2014 và các văn bản quy phạm pháp luật hướng dẫn Luật;

Căn cứ Nghị định số 118/2015NĐ-CP ngày 12/11/2015 của Chính phủ về Quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Công văn số 8909/BKHĐT-PC ngày 31/12/2020 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư về việc triển khai thi hành Luật Đầu tư;

Xét Công văn đề nghị thực hiện dự án Khai thác mỏ đất làm vật liệu san lấp tại xã Vạn Ninh, huyện Quảng Ninh của Công ty TNHH Xây dựng và Dịch vụ Thương mại Tài Lộc Phát;

Xét ý kiến thẩm định của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Công văn số 2250/STNMT-KS ngày 30/10/2020; Sở Xây dựng tại Công văn số 3871/SXD-QHKT ngày 25/11/2020; Sở Tài chính tại Công văn số 3877/STC-ĐT ngày 04/11/2020; Sở Công Thương tại Công văn số 1293/SCT-KTNL ngày 04/11/2020; Sở Giao thông Vận tải tại Công văn số 3210/SGTVT-KCHT ngày 04/11/2020; Cục Thuế tỉnh tại Công văn số 2915/CT-NVDT ngày 02/11/2020; UBND huyện Quảng Ninh tại Công văn số 1106/UBND-TNMT ngày 11/12/2020 và UBND xã Vạn Ninh tại Công văn số 59/UBND ngày 03/11/2020;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Báo cáo thẩm định số 544/KHĐT-DN ngày 09/3/2021.

QUYẾT ĐỊNH:

- **Chấp thuận Nhà đầu tư:** CÔNG TY TNHH XD VÀ DVTM TÀI LỘC PHÁT
- Mã số doanh nghiệp: 3100437423, đăng ký lần đầu ngày 12 tháng 12 năm 2008, đăng ký thay đổi lần thứ 1 ngày 30/05/2013;
- Địa chỉ trụ sở chính: Thôn 2C, thị trấn Nông trường Lê Ninh, huyện Lệ Thủy, tỉnh Quảng Bình.

¹ Hướng dẫn tại Mục 2, Công văn số 8909/BKHĐT-PC ngày 31/12/2020 về việc triển khai thi hành Luật Đầu tư

- Người đại diện theo pháp luật: Võ Ngọc Hùng; Sinh ngày 13/01/1970; Số CMND: 191033731, cấp ngày 17 tháng 07 năm 2010, nơi cấp: Công an Quảng Bình; Địa chỉ thường trú: thôn 2C, thị trấn Nông trường Lệ Ninh, huyện Lệ Thủy, tỉnh Quảng Bình.

- Năng lực tài chính: Vốn điều lệ 1.900 triệu đồng

Thực hiện dự án đầu tư với các nội dung sau:

Điều 1. Nội dung dự án đầu tư:

1. **Tên dự án đầu tư:** Khai thác mỏ đất làm vật liệu san lấp tại xã Vạn Ninh, huyện Quảng Ninh.

2. **Mục tiêu đầu tư:** Khai thác mỏ đất làm vật liệu san lấp nhằm sử dụng có hiệu quả nguồn tài nguyên phục vụ các công trình xây dựng trên địa bàn.

3. **Quy mô đầu tư:** Khai thác mỏ đất làm vật liệu san lấp đáp ứng nhu cầu thị trường xây dựng của người dân trên địa bàn. Công suất khai thác 18.000 m³/năm.

4. **Địa điểm thực hiện dự án:**

- Địa điểm: xã Vạn Ninh, huyện Quảng Ninh.

- Phạm vi khai thác mỏ đất có tọa độ các điểm góc như sau:

Tọa độ VN 2000					
Điểm góc	KTT 106° múi chiếu 3°		Điểm góc	KTT 106° múi chiếu 3°	
	X (m)	Y (m)		X (m)	Y (m)
1	1908.354,20	568.741,07	4a	1907.914,00	569.063,34
2	1908.069,44	569.067,8	5	1908.029,00	569.035,00
3	1907.976,84	569.123,63	6	1908.242,59,	568.716,90
Diện tích: 3,862 (ha)					

5. **Diện tích sử dụng đất dự kiến khoảng:** 3,862 ha

6. **Tổng vốn đầu tư và nguồn vốn:**

- Tổng vốn đầu tư: : **5.000 triệu đồng**

(Bằng chữ: Năm tỷ đồng chẵn)

- Nguồn vốn: Vốn tự có 20%, vốn vay ngân hàng 80%

7. **Thời hạn hoạt động của dự án:** 6 năm kể từ ngày được cấp giấy phép khai thác khoáng sản.

8. **Tiến độ thực hiện dự án đầu tư:** Khởi công trong vòng 6 tháng kể từ ngày có Quyết định phê duyệt chủ trương đầu tư; Hoàn thành, đưa dự án vào hoạt động trong vòng 6 tháng kể từ ngày khởi công.

Điều 2. Ký quỹ bảo đảm thực hiện dự án:

Nhà đầu tư có trách nhiệm phải thực hiện ký quỹ bảo đảm thực hiện dự án trong thời gian 01 tháng kể từ ngày có Quyết định chủ trương đầu tư.

Điều 3. Các ưu đãi, hỗ trợ đầu tư:

Dự án đầu tư được hưởng các chính sách ưu đãi, hỗ trợ đầu tư theo quy định hiện hành của Chính phủ và của tỉnh.

Điều 4. Các điều kiện đối với Nhà đầu tư thực hiện dự án: Nhà đầu tư có trách nhiệm:

1. Tổ chức lập quy hoạch chi tiết trong phạm vi khu đất thực hiện dự án, lấy ý kiến các cơ quan liên quan trước khi trình cấp có thẩm quyền phê duyệt (nếu có).

2. Đăng ký bổ sung dự án vào kế hoạch sử dụng đất của huyện Quảng Ninh năm 2021 làm cơ sở để thực hiện giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất theo đúng quy định; Trường hợp không được bổ sung vào quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất để thực hiện thủ tục thuê đất theo quy định, dự án chậm triển khai, Sở Kế hoạch và Đầu tư tham mưu UBND tỉnh chấm dứt dự án theo quy định.

3. Lập Báo cáo đánh giá tác động môi trường trình cơ quan có thẩm quyền phê duyệt.

4. Đáp ứng và duy trì việc đáp ứng các điều kiện kinh doanh theo quy định của pháp luật trong suốt thời gian hoạt động của Dự án.

5. Tuân thủ các quy định hiện hành về đầu tư, xây dựng, đấu nối giao thông, quy hoạch mở rộng đường giao thông; đất đai, bảo vệ môi trường, phòng chống cháy nổ, an toàn lao động, hành lang bảo vệ an toàn giao thông, an toàn công trình lưới điện... và các quy định pháp luật có liên quan khác.

6. Đảm bảo góp vốn và huy động vốn đầu tư đầy đủ, đúng tiến độ để thực hiện Dự án như đã cam kết.

7. Thực hiện chế độ báo cáo hoạt động đầu tư theo quy định của pháp luật, Luật Đầu tư và cập nhật đầy đủ, kịp thời, chính xác các thông tin liên quan vào Hệ thống thông tin quốc gia về đầu tư theo quy định của pháp luật, Luật Đầu tư. Chịu sự kiểm tra, giám sát của các cơ quan nhà nước có thẩm quyền theo quy định của pháp luật.

8. Chịu trách nhiệm trước pháp luật về tính hợp pháp, chính xác, trung thực của hồ sơ và các văn bản gửi cơ quan nhà nước có thẩm quyền.

9. Trường hợp Nhà đầu tư không thực hiện đúng các quy định trên, cơ quan nhà nước có thẩm quyền xử lý vi phạm theo đúng quy định của pháp luật Việt Nam.

Điều 5. Tổ chức thực hiện:

- Quyết định chủ trương đầu tư là thủ tục ban đầu để Nhà đầu tư có cơ sở thực hiện các thủ tục tiếp theo nhằm đảm bảo các điều kiện pháp lý triển khai đầu tư dự án. Trong quá trình thực hiện các thủ tục này, Nhà đầu tư phải tuân thủ các quy định của pháp luật chuyên ngành có liên quan Dự án.

- Các sở, ngành, đơn vị, địa phương có liên quan phối hợp, hướng dẫn và yêu cầu Nhà đầu tư thực hiện các thủ tục đầu tư đảm bảo tuân thủ quy định của pháp luật và chủ trương đầu tư Dự án; trường hợp có phát sinh các vướng mắc về pháp lý thì kịp thời kiến nghị UBND tỉnh xử lý theo quy định.

- Quá trình thực hiện các thủ tục đầu tư nếu phát hiện có đất, tài sản trên đất là tài sản công, đất rừng tự nhiên, rừng phòng hộ, di tích lịch sử, văn hóa, đất/công trình an ninh quốc phòng hoặc đất/tài sản trên đất khác được quản lý đặc thù thì các cơ quan nhà nước liên quan có trách nhiệm tham mưu xử lý theo đúng quy định của pháp luật hiện hành trước khi thực hiện thủ tục chuyển đổi mục đích sử dụng đất, giao đất, cho thuê thực hiện Dự án.

- Sở Kế hoạch và Đầu tư, các sở, ngành, địa phương liên quan triển khai thực hiện đầy đủ, chính xác, chặt chẽ các thủ tục theo đúng quy định của pháp luật; bảo đảm tuân thủ đúng quy định về quy hoạch, đầu tư, xây dựng, đất đai, môi trường và các quy định pháp luật khác có liên quan.

Điều 6. Thời hạn hiệu lực của quyết định chủ trương đầu tư:

Chủ trương đầu tư chấm dứt hiệu lực trong trường hợp Dự án đầu tư chấm dứt hoạt động theo quy định của pháp luật về đầu tư.

Điều 7. Quyết định này được lập thành 03 bản gốc. Nhà đầu tư được cấp 01 bản, 01 bản gửi Sở Kế hoạch và Đầu tư, 01 bản được lưu tại UBND tỉnh./.

Nơi nhận:

- Như Điều 7;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Các Sở: TNMT, XD, CT;
- UBND huyện Quảng Ninh;
- UBND xã Vạn Ninh;
- CVP UBND tỉnh;
- Lưu: VT, TH.



(Handwritten signature)

Trần Thắng