

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH QUẢNG BÌNH**

Số: 792 /QB-UBND

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Quảng Bình, ngày 16 tháng 3 năm 2021

QUYẾT ĐỊNH CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ

V/v: Thực hiện dự án Nhà hàng ẩm thực và khu cafe sân vườn của Công ty TNHH Xây dựng tổng hợp Hoàng Hòa

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG BÌNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/06/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2019;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 26/11/2014¹;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013 và các văn bản quy phạm pháp luật hướng dẫn Luật;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18/6/2014 và các văn bản quy phạm pháp luật hướng dẫn Luật;

Căn cứ Nghị định số 118/2015/NĐ-CP ngày 12/11/2015 của Chính phủ về Quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Công văn số 8909/BKHĐT-PC ngày 31/12/2020 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư về việc triển khai thi hành Luật Đầu tư;

Xét Công văn đề nghị thực hiện dự án Nhà hàng ẩm thực và khu cafe sân vườn của Công ty TNHH Xây dựng tổng hợp Hoàng Hòa;

Xét ý kiến thẩm định của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Công văn số 2118/STNMT-CCQLĐĐ ngày 09/10/2020; Sở Xây dựng tại Công văn số 3504/SXD-QHKT ngày 16/10/2020; Sở Tài chính tại Công văn số 3480/STC-ĐT ngày 09/10/2020; Sở Công Thương tại Công văn số 1182/SCT-TM ngày 08/10/2020; Cục Thuế tỉnh tại Công văn số 2712/CT-NVDT ngày 08/10/2020; UBND huyện Lệ Thủy tại Công văn số 56/UBND-TNMT ngày 11/01/2021; UBND thị trấn Kiến Giang tại Công văn số 87/UBND-ĐCXD ngày 15/10/2020;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Báo cáo thẩm định số 520/KHĐT-DN ngày 08/3/2021.

QUYẾT ĐỊNH:

- **Chấp thuận Nhà đầu tư: CÔNG TY TNHH XÂY DỰNG TỔNG HỢP HOÀNG HÒA**

- Mã số doanh nghiệp: 3100288997 đăng ký lần đầu ngày 10/09/2002, đăng ký thay đổi lần thứ 6 ngày 20/01/2020 do Phòng Đăng ký kinh doanh - Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Quảng Bình cấp;

- Địa chỉ trụ sở chính: Thôn Thạch Bàn, xã Phú Thủy, huyện Lệ Thủy.

¹ Hướng dẫn tại Mục 2, Công văn số 8909/BKHĐT-PC ngày 31/12/2020 về việc triển khai thi hành Luật Đầu tư

- Người đại diện theo pháp luật: Lê Minh Chính; Sinh ngày 03/12/1978; số Giấy chứng thực cá nhân: 044078000732 cấp ngày 18/04/2017; địa chỉ thường trú: thôn Thạch Bàn, xã Phú Thủy, huyện Lệ Thủy; Chức vụ: Giám đốc Công ty.

- Năng lực tài chính: Vốn điều lệ 2.500 triệu đồng

- Ngành nghề kinh doanh chính: Doanh nghiệp hoạt động trong lĩnh vực xây dựng, dịch vụ phục vụ đồ uống, nhà hàng và các dịch vụ ăn uống...

Thực hiện dự án đầu tư với các nội dung sau:

Điều 1. Nội dung dự án đầu tư:

1. **Tên dự án đầu tư:** NHÀ HÀNG ẨM THỰC VÀ KHU CAFÉ SÂN VƯỜN

2. **Mục tiêu đầu tư:** Đầu tư xây dựng nhà hàng ẩm thực và khu cafe sân vườn nhằm phục vụ nhu cầu của người dân trên địa bàn và du khách về ẩm thực, giải trí; góp phần trong việc đầu tư xây dựng cơ sở hạ tầng và phát triển các công trình dịch vụ, tổ chức kinh doanh dịch vụ ăn uống, sự kiện, giải trí theo hướng xã hội hóa có chất lượng; nâng cao chất lượng đời sống của người dân; đóng góp chung vào sự phát triển của thị trấn Kiến Giang.

3. **Quy mô đầu tư:** Đầu tư xây dựng với các hạng mục khu nhà hàng ẩm thực, khu cafe sân vườn, sân bãi đỗ xe, sân đường nội bộ, cây xanh cảnh quan.

4. **Địa điểm thực hiện dự án:**

- Địa điểm: Tổ dân phố Xuân Giang, thị trấn Kiến Giang, huyện Lệ Thủy.

5. **Diện tích sử dụng đất dự kiến khoảng: 1.554 m²**

6. **Tổng vốn đầu tư và nguồn vốn:**

- Tổng vốn đầu tư: : 7.700 triệu đồng

(Bằng chữ: Bảy tỷ bảy trăm triệu đồng chẵn)

- Nguồn vốn: Vốn tự có là 1.540 triệu đồng (chiếm 20%); vốn vay ngân hàng 6.160 triệu đồng (80%).

7. **Thời hạn hoạt động của dự án:** 50 năm, kể từ ngày ký Quyết định chủ trương đầu tư.

8. **Tiến độ thực hiện dự án đầu tư:** Khởi công trong vòng 12 tháng kể từ ngày có Quyết định phê duyệt chủ trương đầu tư; Hoàn thành, đưa dự án vào hoạt động trong vòng 24 tháng kể từ ngày khởi công.

Điều 2. Ký quỹ bảo đảm thực hiện dự án:

Nhà đầu tư có trách nhiệm phải thực hiện ký quỹ bảo đảm thực hiện dự án trong thời gian 01 tháng kể từ ngày có Quyết định chủ trương đầu tư.

Điều 3. Các ưu đãi, hỗ trợ đầu tư:

Dự án đầu tư được hưởng các chính sách ưu đãi, hỗ trợ đầu tư theo quy định hiện hành của Chính phủ và của tỉnh.

Điều 4. Các điều kiện đối với Nhà đầu tư thực hiện dự án: Nhà đầu tư có trách nhiệm:

1. Tổ chức lập quy hoạch chi tiết trong phạm vi khu đất thực hiện dự án, lấy ý kiến các cơ quan liên quan trước khi trình cấp có thẩm quyền phê duyệt (nếu có).

2. Đăng ký dự án vào kế hoạch sử dụng đất của huyện Lệ Thủy năm 2021 làm cơ sở để thực hiện giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất theo đúng quy định; Trường hợp không được đưa vào kế hoạch sử dụng đất, chuyển đổi mục đích sử dụng lúa không được HĐND tỉnh thông qua để thực hiện thủ tục thuê đất theo quy định, dự án chậm triển khai, Sở Kế hoạch và Đầu tư tham mưu UBND tỉnh chấm dứt dự án theo quy định.

3. Lập hồ sơ bảo vệ môi trường trình cấp có thẩm quyền thẩm định, phê duyệt trước khi triển khai thi công dự án theo quy định pháp luật hiện hành.

4. Đáp ứng và duy trì việc đáp ứng các điều kiện kinh doanh theo quy định của pháp luật trong suốt thời gian hoạt động của Dự án.

5. Tuân thủ các quy định hiện hành về đầu tư, xây dựng, đấu nối giao thông, quy hoạch mở rộng đường giao thông; đất đai, bảo vệ môi trường, phòng chống cháy nổ, an toàn lao động, hành lang bảo vệ an toàn giao thông... và các quy định pháp luật có liên quan khác.

6. Đảm bảo góp vốn và huy động vốn đầu tư đầy đủ, đúng tiến độ để thực hiện Dự án như đã cam kết.

7. Thực hiện chế độ báo cáo hoạt động đầu tư theo quy định của pháp luật, Luật Đầu tư và cập nhật đầy đủ, kịp thời, chính xác các thông tin liên quan vào Hệ thống thông tin quốc gia về đầu tư theo quy định của pháp luật, Luật Đầu tư. Chịu sự kiểm tra, giám sát của các cơ quan nhà nước có thẩm quyền theo quy định của pháp luật.

8. Chịu trách nhiệm trước pháp luật về tính hợp pháp, chính xác, trung thực của hồ sơ và các văn bản gửi cơ quan nhà nước có thẩm quyền.

9. Trường hợp Nhà đầu tư không thực hiện đúng các quy định trên, cơ quan nhà nước có thẩm quyền xử lý vi phạm theo đúng quy định của pháp luật Việt Nam.

Điều 5. Tổ chức thực hiện:

- Quyết định chủ trương đầu tư là thủ tục ban đầu để Nhà đầu tư có cơ sở thực hiện các thủ tục tiếp theo nhằm đảm bảo các điều kiện pháp lý triển khai đầu tư dự án. Trong quá trình thực hiện các thủ tục này, Nhà đầu tư phải tuân thủ các quy định của pháp luật chuyên ngành có liên quan Dự án.

- Các sở, ngành, đơn vị, địa phương có liên quan phối hợp, hướng dẫn và yêu cầu Nhà đầu tư thực hiện các thủ tục đầu tư đảm bảo tuân thủ quy định của pháp luật và chủ trương đầu tư Dự án; trường hợp có phát sinh các vướng mắc về pháp lý thì kịp thời kiến nghị UBND tỉnh xử lý theo quy định.

- Quá trình thực hiện các thủ tục đầu tư nếu phát hiện có đất, tài sản trên đất là tài sản công, đất rừng tự nhiên, rừng phòng hộ, di tích lịch sử, văn hóa, đất/công trình an ninh quốc phòng hoặc đất/tài sản trên đất khác được quản lý đặc thù thì các cơ quan nhà nước liên quan có trách nhiệm tham mưu xử lý theo đúng quy định của pháp luật hiện hành trước khi thực hiện thủ tục chuyển đổi mục đích sử dụng đất, giao đất, cho thuê thực hiện Dự án.

- Sở Kế hoạch và Đầu tư, các sở, ngành, địa phương liên quan triển khai thực hiện đầy đủ, chính xác, chặt chẽ các thủ tục theo đúng quy định của pháp luật; bảo

đảm tuân thủ đúng quy định về quy hoạch, đầu tư, xây dựng, đất đai, môi trường và các quy định pháp luật khác có liên quan.

Điều 6. Thời hạn hiệu lực của quyết định chủ trương đầu tư:

Chủ trương đầu tư chấm dứt hiệu lực trong trường hợp Dự án đầu tư chấm dứt hoạt động theo quy định của pháp luật về đầu tư.

Điều 7. Quyết định này được lập thành 03 bản gốc. Nhà đầu tư được cấp 01 bản, 01 bản gửi Sở Kế hoạch và Đầu tư, 01 bản được lưu tại UBND tỉnh./.

Nơi nhận:

- Như Điều 7;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Các Sở: TNMT, XD, Du lịch;
- UBND huyện Lệ Thủy;
- UBND thị trấn Kiến Giang;
- CVP UBND tỉnh;
- Lưu: VT, TH.



**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Trần Thắng