

Số: **80** /TB-STNMT

Quảng Bình, ngày **15** tháng 7 năm 2021

## THÔNG BÁO

**Mời tham gia chỉ định thầu gói thầu tư vấn xác định giá đất cụ thể để làm cơ sở tính tiền thuê đất đối với khu đất Công ty TNHH Vương Thuận thuê đất sử dụng vào mục đích đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp tại phường Bắc Lý, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình**

*Căn cứ Luật Đấu thầu ngày 26 tháng 11 năm 2013;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;*

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về giá đất;*

*Căn cứ Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;*

*Căn cứ Nghị định số 63/2014/NĐ-CP ngày 26/6/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đấu thầu và lựa chọn nhà thầu;*

*Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết phương pháp định giá đất; xây dựng, điều chỉnh bảng giá đất; định giá đất cụ thể và tư vấn xác định giá đất;*

*Căn cứ Thông tư số 20/2015/TT-BTNMT ngày 27/4/2015 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Ban hành định mức kinh tế - kỹ thuật để lập dự toán ngân sách nhà nước phục vụ công tác định giá đất;*

*Căn cứ Thông tư số 10/2015/TT-BKH ngày 26/10/2015 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định chi tiết về kế hoạch lựa chọn nhà thầu;*

*Căn cứ Thông tư số 58/2016/TT-BTC ngày 29/3/2016 của Bộ Tài chính quy định chi tiết việc sử dụng vốn nhà nước để mua sắm nhằm duy trì hoạt động thường xuyên của cơ quan nhà nước, đơn vị thuộc lực lượng vũ trang*



nhân dân, đơn vị sự nghiệp công lập, tổ chức chính trị, tổ chức chính trị-xã hội, tổ chức chính trị xã hội - nghề nghiệp, tổ chức xã hội, tổ chức xã hội- nghề nghiệp;

Căn cứ Quyết định số 23/QĐ-UBND ngày 19/8/2019 của UBND tỉnh Quảng Bình về việc Ban hành trình tự, thủ tục xác định giá đất cụ thể trên địa bàn tỉnh Quảng Bình;

Căn cứ Quyết định số 04/2021/QĐ-UBND ngày 01/3/2021 của UBND tỉnh Quảng Bình về việc Quy định hệ số điều chỉnh giá đất năm 2021 trên địa bàn tỉnh Quảng Bình;

Căn cứ Quyết định số 3824/QĐ-UBND ngày 29/12/2015 của UBND tỉnh Quảng Bình về việc Ban hành đơn giá sản phẩm định giá đất cụ thể trên địa bàn tỉnh Quảng Bình;

Căn cứ Quyết định số 1538/QĐ-UBND ngày 27/5/2021 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Kế hoạch định giá đất cụ thể năm 2021;

Căn cứ Quyết định số 1752/QĐ-UBND ngày 15/6/2021 của UBND tỉnh Quảng Bình về việc thu hồi đất của Công ty TNHH MTV Sản xuất Vật liệu Quảng Bình để cho Công ty TNHH Vương Thuận tiếp tục thuê đất sử dụng vào mục đích đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp tại phường Bắc Lý, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình;

Căn cứ Tờ trình ngày 12/7/2021 của Công ty TNHH Vương Thuận về việc đề nghị xác định giá đất cụ thể để làm cơ sở tính tiền thuê đất đối với khu đất Công ty TNHH Vương Thuận thuê đất sử dụng vào mục đích đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp tại phường Bắc Lý, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình;

Xét đề nghị của phòng Quản lý đất đai tại Phiếu đề nghị ngày 24/6/2021 về việc lựa chọn, ký hợp đồng thuê tổ chức có chức năng tư vấn xác định giá đất cụ thể để làm cơ sở tính tiền thuê đất đối với khu đất Công ty TNHH Vương Thuận thuê đất sử dụng vào mục đích đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp tại phường Bắc Lý, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình;

Sở Tài nguyên và Môi trường Quảng Bình mời các đơn vị tham gia tư vấn xác định giá đất cụ thể để làm cơ sở tính tiền thuê đất đối với khu đất Công ty TNHH Vương Thuận thuê đất sử dụng vào mục đích đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp tại phường Bắc Lý, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình.



- Hình thức lựa chọn thầu: Chỉ định thầu rút gọn (theo Nghị định số 63/2014/NĐ-CP ngày 26/6/2014 của Chính phủ; Thông tư số 58/2016/TT-BTC ngày 29 tháng 3 năm 2016 của Bộ Tài chính).

- Hạn chót nhận hồ sơ xin nhận thầu (gồm: Đơn nhận thầu; biểu giá gói thầu; hồ sơ năng lực): Ngày 22 tháng 7 năm 2021.

Chi tiết liên hệ: Phòng Kế hoạch- Tài chính, Sở Tài nguyên và Môi trường Quảng Bình. Số điện thoại: 02323842983./.

**Nơi nhận:**

- Trung tâm Kỹ thuật TN và MT Quảng Bình;
- Trung tâm Phát triển quỹ đất Quảng Bình;
- Các đơn vị tư vấn có chức năng xác định giá đất;
- Trung tâm Công nghệ Thông tin TN và MT (để đăng trên Trang TTĐT Sở TN và MT);
- Lãnh đạo Sở;
- Lưu: VT, QLĐĐ, KHTC.

*huệ*

**GIÁM ĐỐC**



**Nguyễn Huệ**



**ỦY BAN NHÂN DÂN  
TỈNH QUẢNG BÌNH**

Số: **1752** /QĐ-UBND

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Quảng Bình, ngày **15** tháng **6** năm 2021

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc thu hồi đất của Công ty TNHH MTV Sản xuất Vật liệu Quảng Bình để cho Công ty TNHH Vương Thuận tiếp tục thuê đất sử dụng vào mục đích đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp, tại phường Bắc Lý, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình**

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG BÌNH**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;*

*Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;*

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ Quy định về giá đất;*

*Căn cứ Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ Quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;*

*Căn cứ Nghị định số 123/2017/NĐ-CP ngày 14 tháng 11 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định về thu tiền sử dụng đất, thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;*

*Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính;*

*Căn cứ Thông tư liên tịch số 88/2016/TTLT-BTC-BTNMT ngày 22 tháng 6 năm 2016 của Bộ Tài chính và Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ và trình tự, thủ tục tiếp nhận, luân chuyển hồ sơ xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai của người sử dụng đất;*

*Xét hồ sơ đăng ký biến động đất đai và tài sản gắn liền với đất sau khi mua tài sản gắn liền thuê trả tiền hàng năm của Công ty TNHH Vương Thuận;*

*Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số: 286/TTr-STNMT ngày 03 tháng 6 năm 2021.*

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.**

1. Thu hồi **14.081,3 m<sup>2</sup>** (Mười bốn nghìn không trăm tám mươi một phẩy ba mét vuông) đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp của Công ty TNHH MTV Sản xuất Vật liệu Quảng Bình tại phường Bắc Lý, thành phố Đồng Hới ( thửa đất số 5, thuộc Tờ bản đồ địa chính số 6, phường Bắc Lý, đã được UBND tỉnh cấp

Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có số phát hành BN 786423, ngày 20/8/2014).

Lý do thu hồi: Công ty TNHH MTV Sản xuất Vật liệu Quảng Bình bán tài sản gắn liền với đất thuê trả tiền hàng năm cho Công ty TNHH Vương Thuận và tự nguyện trả lại đất.

2. Cho Công ty TNHH Vương Thuận (địa chỉ trụ sở chính tại: Số 33, đường Trần Quang Khải, phường Đồng Phú, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình) tiếp tục thuê **14.081,3 m<sup>2</sup>** (*Mười bốn nghìn không trăm tám mươi một phẩy ba mét vuông*) đất đã thu hồi tại khoản 1 Điều này để sử dụng vào mục đích đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp.

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Chính lý địa chính thửa đất số 05, thuộc Tờ bản đồ địa chính số 06, phường Bắc Lý, thành phố Đồng Hới, do Văn phòng Đăng ký đất đai thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường lập ngày 21/5/2021, kèm theo Quyết định này.

Thời hạn sử dụng đất: Đến ngày 15 tháng 10 năm 2043.

Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm.

Giá đất, tiền thuê đất phải nộp: Thực hiện theo Thông báo nộp tiền thuê đất của cơ quan Thuế.

**Điều 2.** Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện các công việc sau:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm:

- Chủ trì xác định phương pháp định giá đất cụ thể để tính tiền thuê đất; Trường hợp áp dụng phương pháp so sánh trực tiếp, thu nhập, chiết trừ, thặng dư thì tổ chức lập phương án giá đất gửi Hội đồng thẩm định giá đất tỉnh để thẩm định, trình Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt giá đất cụ thể; Trường hợp áp dụng phương pháp hệ số điều chỉnh giá đất thì chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai chuyển thông tin địa chính để Cục Thuế xác định nghĩa vụ Tài chính cho Công ty TNHH Vương Thuận.

- Thông báo cho Công ty TNHH Vương Thuận nộp phí và lệ phí theo quy định của pháp luật; ký hợp đồng thuê đất; cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Công ty TNHH Vương Thuận sau khi đơn vị đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính.

2. Cục Thuế xác định các khoản nghĩa vụ tài chính và thông báo cho Công ty TNHH Vương Thuận thực hiện theo quy định của pháp luật.

3. Văn phòng Đăng ký đất đai thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm chỉnh lý hồ sơ địa chính. Thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có số phát hành BN786423 do UBND tỉnh cấp ngày 20/8/2014 để quản lý theo quy định.



**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký ban hành.

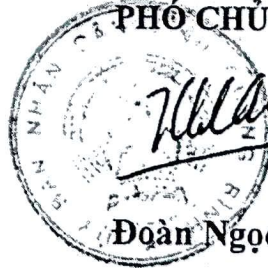
Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng; Kế hoạch và Đầu tư; Cục trưởng Cục Thuế; Chủ tịch UBND thành phố Đồng Hới; Chủ tịch UBND phường Bắc Lý; Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường; Giám đốc Công ty TNHH MTV Sản xuất Vật liệu Quảng Bình; Giám đốc Công ty TNHH Vương Thuận và Thủ trưởng các sở, ban, ngành có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng UBND tỉnh đăng tải Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của tỉnh./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Trung tâm THCB-V PUBND tỉnh;
- Lưu: VT, CVTNMT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH



Đoàn Ngọc Lâm