

THÔNG BÁO
Công khai về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản

Căn cứ Luật đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ Quyết định số 1137/QĐ-UBND ngày 22/4/2021 của UBND tỉnh Quảng Bình Về việc đấu giá quyền sử dụng đất để cho thuê đối với thửa đất số 513, thuộc Tờ bản đồ địa chính số 05 tại phường Đức Ninh Đông, thành phố Đồng Hới (thửa đất đã thu hồi của Công ty TNHH Xây dựng tổng hợp Hoàng Hà);

Căn cứ Quyết định số 1136/QĐ-UBND ngày 22/4/2021 của UBND tỉnh Quảng Bình Về việc đấu giá quyền sử dụng đất để cho thuê đối với thửa đất số 519, thuộc Tờ bản đồ địa chính số 05 phường Đức Ninh Đông, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình;

Căn cứ Quyết định số 1748/QĐ-UBND ngày 15/6/2021 của UBND tỉnh Quảng Bình về việc Phê duyệt giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất thuê theo hình thức trả tiền thuê đất một lần cho cả thời gian thuê 50 năm đối với thửa đất số 513, thuộc Tờ bản đồ địa chính số 05 phường Đức Ninh Đông, thành phố Đồng Hới;

Căn cứ Quyết định số 1749/QĐ-UBND ngày 15/6/2021 của UBND tỉnh Quảng Bình về việc Phê duyệt giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất thuê theo hình thức trả tiền thuê đất một lần cho cả thời gian thuê 50 năm đối với thửa đất số 519, tờ bản đồ số 05 phường Đức Ninh Đông, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình.

I. Tên địa chỉ của người có tài sản bán đấu giá:

Tên đơn vị: Trung tâm Phát triển quỹ đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Bình

Địa chỉ: Tầng 6 Sở Tài nguyên và môi trường - số 105 đường Hữu Nghị, phường Nam Lý, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình

II. Tên tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá:

1. Thửa đất số 513, tờ bản đồ địa chính số 05 phường Đức Ninh Đông, thành phố Đồng Hới; diện tích 3.980,6m²; giá khởi điểm: 45.858.425.000 đồng (Bằng chữ: Bốn mươi lăm tỷ tám trăm năm mươi tám triệu bốn trăm hai mươi lăm ngàn đồng chẵn).

2. Thửa đất số 519, tờ bản đồ địa chính số 05 phường Đức Ninh Đông, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình; diện tích 6.078,8m²; giá khởi điểm: 63.725.389.000 đồng (Sáu mươi ba tỷ bảy trăm hai mươi lăm triệu ba trăm tám mươi chín ngàn đồng chẵn).



III. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá

Các tổ chức đấu giá tài sản phải có đầy đủ các tiêu chí theo quy định tại khoản 4 Điều 56 Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016 và các tiêu chí khác do Trung tâm Phát triển quỹ đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Bình quy định, cụ thể như sau:

1. Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá

- 1.1. Tổ chức đấu giá có trụ sở đăng ký có địa chỉ cụ thể, rõ ràng.
- 1.2. Hội trường tổ chức cuộc đấu giá (ghi rõ địa chỉ hội trường).
- 1.3. Cơ sở vật chất, thiết bị đáp ứng điều kiện tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá và tổ chức đấu giá

- Có phòng tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá và được bố trí vị trí thuận tiện đảm bảo cho việc đăng ký đối với từng loại tài sản;

- Trang thiết bị: Máy in, máy tính, máy chiếu, máy photocopy, thùng đựng phiếu trả giá đảm bảo chắc chắn, an toàn, bảo mật và các phương tiện khác đảm bảo cho việc đấu giá tài sản;

- Có lắp đặt hệ thống phòng, chống cháy nổ tại nơi tổ chức cuộc đấu giá;

- Có trang thông tin điện tử đang hoạt động.

2. Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả

2.1. Phương án đáp ứng đúng với quy định của pháp luật, đảm bảo tính công khai, minh bạch, khách quan và hiệu quả (Thuyết minh đầy đủ, rõ ràng trình tự thực hiện và đề xuất các công việc do đơn vị thực hiện);

2.2. Phương án đấu giá xác định được các biện pháp, hình thức tổ chức cuộc đấu giá có tính khả thi và hiệu quả cao;

2.3. Phương án đề xuất được các giải pháp để giải quyết các vấn đề khác phát sinh khi tổ chức cuộc đấu giá;

2.4. Phương án đề xuất cách thức bảo mật thông tin, chống thông đồng đim giá;

2.5. Phương án xây dựng thực hiện đảm bảo an toàn, an ninh trật tự cho cuộc đấu giá;

2.6. Phương án xác định phương thức thu, nộp và trả tiền đặt trước, tiền lãi phát sinh từ tiền đặt trước;

2.7. Phương án đấu giá đề xuất thêm các hình thức, địa điểm thông báo, niêm yết khác ngoài hình thức, địa điểm theo quy định của pháp luật hoặc cách thức khác tăng mức độ phổ biến thông tin đấu giá.

3. Năng lực kinh nghiệm và uy tín tổ chức đấu giá tài sản

3.1. Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản

- Đã hoạt động trong lĩnh vực đấu giá quyền sử dụng đất (ghi rõ thời gian thành lập và hoạt động từ khi thành lập đến ngày 15/6/2021);

3.2. Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của đấu giá viên

- Kinh nghiệm của đấu giá viên (ghi rõ họ tên và thời gian hành nghề của đấu giá viên dự kiến điều hành cuộc đấu giá này);

4. Thủ lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp

Mức thù lao dịch vụ đấu giá không vượt quá tổng giá trị thù lao đấu giá theo Thông tư số 108/2020/TT-BTC ngày 21/12/2020 của Bộ trưởng Bộ Tài chính và Thông tư số 48/TT-BTC ngày 15/5/2017 của Bộ Tài chính.

5. Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư Pháp công bố.

6. Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định (năng lực thực tiễn thông qua các Hợp đồng dịch vụ đấu giá quyền sử dụng đất và Báo cáo kết quả đấu giá do đơn vị thực hiện từ ngày 01/01/2021 đến ngày 15/6/2021).

IV. Cách chấm điểm

1. Cách chấm điểm: Lấy khung điểm do Trung tâm Phát triển quỹ đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường ban hành trước thời điểm mở niêm phong hồ sơ lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản.

2. Mức điểm tối đa là 100 điểm

Đơn vị được lựa chọn là đơn vị có số điểm cao nhất.

3. Những trường hợp không được chấm điểm

- Tổ chức đấu giá tài sản đang bị truy cứu trách nhiệm hình sự hoặc đang bị xử lý vi phạm hành chính theo quy định của pháp luật đấu giá tài sản và pháp luật có liên quan;

- Có đấu giá viên của tổ chức mình đang bị truy cứu trách nhiệm hình sự hoặc đang xử lý kỷ luật, xử lý vi phạm hành chính theo quy định của pháp luật đấu giá và pháp luật có liên quan.

V. Thành phần hồ sơ tham gia

- Đơn, văn bản đăng ký tham gia tổ chức đấu giá tài sản kèm phương án đấu giá (bản chính);

- Báo cáo về việc thực hiện công tác đấu giá đất trên địa bàn tỉnh Quảng Bình từ ngày 01/01/2021 đến ngày 15/6/2021.

- Tổ chức đấu giá tài sản cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành;

- Tổ chức đấu giá tài sản cung cấp giấy đăng ký hoạt động, quyết định thành lập để chứng minh thời gian hoạt động trong lĩnh vực đấu giá của tổ chức đấu giá;



- Thẻ đấu giá viên hoặc giấy xác nhận của Sở Tư pháp trong trường hợp đấu giá viên cấp đổi Thẻ theo quy định của Luật Đấu giá tài sản, Nghị định số 62/2017/NĐ-CP và Thông tư số 23/2010/TT-BTP để chứng minh số lượng đấu giá viên, thời gian hành nghề đấu giá của đấu giá viên;

- Toàn bộ hồ sơ được dán và đóng dấu niêm phong của đơn vị;
- Bản cam kết phong tỏa tài khoản tại ngân hàng của đơn vị tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất (bản gốc).

VI. Đơn vị tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia

Trung tâm Phát triển quỹ đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường tổ chức tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá theo đúng quy định của pháp luật.

VII. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá

- Thời gian nhận hồ sơ: từ 08 giờ 30 phút ngày 17/6/2021 đến 08 giờ 30 phút ngày 23/6/2021 (Trong giờ hành chính các ngày làm việc).

- Địa điểm nhận hồ sơ: Phòng Định giá đất Trung tâm Phát triển quỹ đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Bình.

- Địa chỉ: Tầng 6, số 105 đường Hữu Nghị, phường Nam Lý, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình.

Điện thoại liên hệ: 0232.3851332

- Hình thức nộp hồ sơ:

+ Hồ sơ đăng ký phải nộp trực tiếp (*không nhận hồ sơ qua đường bưu điện*)

+ Người đến nộp hồ sơ phải mang theo giấy giới thiệu của cơ quan, đơn vị cử đến và phải còn hiệu lực.

+ Không hoàn trả hồ sơ cho các đơn vị tổ chức đấu giá tài sản đã nộp hồ sơ.

Trung tâm Phát triển quỹ đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường thông báo để các tổ chức đấu giá tài sản được biết và đăng ký. /.

Nơi nhận:

- Sở TN & MT (B/cáo);
- Sở Tư Pháp;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản địa chỉ: <https://dgts.moj.gov.vn>;
- Trung tâm Thông tin TNMT (để đăng tải);
- Lãnh đạo TT;
- Lưu: VT, ĐGD.

GIÁM ĐỐC



Hoàng Anh Tuấn