UBND TỈNH QUẢNG BÌNH **SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 848 /QĐ-STNMT	*Quảng Bình, ngày 08 tháng 10 năm 2021*

QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số phát hành W 402470, do Ủy ban nhân dân thị xã Đồng Hới cấp cho hộ ông Phạm Văn Xuân

GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH QUẢNG BÌNH

Căn cứ Luật Đất đai số 45/2013/QH13 ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Điều 77 Nghị định số 43/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Điều 10 Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Hồ sơ địa chính;

Theo đề nghị của Chi Nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Đồng Hới tại Tờ trình số 5845../TTr-CNVPĐK ngày ..16.. tháng ..8.... năm 2021 và đề nghị của Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai;

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số phát hành W 402470, số vào sổ cấp giấy chứng nhận 00570, do Ủy ban nhân dân thành phố Đồng Hới cấp cho hộ ông Phạm Văn Xuân (Nay là ông, bà Phạm Văn Xuân - Phan Thị Hùy) ngày 16 tháng 6 năm 2003 với những thông tin cụ thể ghi trên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất như sau:

Thửa đất số 14, tờ bản đồ số 51;

Địa chỉ thửa đất: phường Nam Lý, thị xã Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình.

Diện tích: 212,5 m^2, (bằng chử: Hai trăm mười hai phẩy năm mét vuông).

Mục đích sử dụng: Đất ở: 200,0 m^2; Đất vườn: 12,5 m^2.

Thời hạn sử dụng: Đất ở: Lâu dài; Đất vườn:.....

Lý do hủy: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất bị mất.

Điều 2. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đã nêu tại Điều 1 không còn giá trị pháp lý.

Điều 3. Giao nhiệm vụ cho các đơn vị tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

1. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Đồng Hới có trách nhiệm chỉnh lý hồ sơ địa chính và hướng dẫn người sử dụng đất lập hồ sơ cấp lại GCN theo quy định.

2. Trung tâm Công nghệ thông tin Tài nguyên - Môi trường thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường công bố công khai Quyết định hủy Giấy chứng nhận trên trang thông tin điện tử của Sở Tài nguyên và Môi Trường theo quy định.

Điều 4. Chánh Văn phòng Sở, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Trung tâm Công nghệ thông tin Tài nguyên và Môi trường thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường; Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Đồng Hới; UBND thành phố Đồng Hới, UBND phường Nam Lý; các cơ quan, tổ chức, địa phương có liên quan và ông, bà Phạm Văn Xuân - Phan Thị Hùy căn cứ Quyết định thi hành kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:
- Như Điều 4;
- Giám đốc Sở (để báo báo);
- Tổng cục Quản lý đất đai;
- Sở Tài nguyên và Môi trường các tỉnh, thành phố;
- Sở Tư pháp (để thông báo đến các Phòng công chứng, các Văn phòng công chứng);
- Ngân hàng Nhà nước (để thông báo toàn hệ thống ngân hàng);
- Lưu: VT, VPĐK.

KT. GIÁM ĐỐC

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG
TỈNH QUẢNG BÌNH

PHÓ GIÁM ĐỐC

Phạm Văn Lương