UBND TỈNH QUẢNG BÌNH **SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 852./QĐ-STNMT	*Quảng Bình, ngày 08. tháng 10 năm 2021*

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành CS 839448, số vào sổ CS 11925, do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp ngày 27/11/2019 cho ông, bà Phạm Lai - Nguyễn Thị Bãy tại thôn Nam Lãnh, xã Quảng Phú, huyện Quảng Trạch

GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH QUẢNG BÌNH

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Thực hiện Công văn số 1532/STNMT-TTr ngày 02/78/2019 của Sở Tài nguyên và Môi trường về việc hướng dẫn việc thu hồi và cấp lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất do giấy chứng nhận đã cấp không đúng quy định của pháp luật đất đai;

Xét báo cáo số 656/BC-CNVPĐKĐĐHQT ngày 06/11/2020 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Quảng Trạch về việc giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở đã cấp có sai sót.

Theo đề nghị của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Quảng Trạch tại Tờ trình số 2179/TTr-CNVPĐK ngày 20 tháng 8 năm 2021 và đề nghị của Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đã cấp cho ông Phạm Lai và bà Nguyễn Thị Bãy, trú tại thôn Nam Lãnh, xã Quảng Phú, huyện Quảng Trạch, tỉnh Quảng Bình.

Số Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất bị thu hồi: Số phát hành CS 839448, số vào sổ cấp GCN: CS 11925, do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Bình cấp ngày 27/11/2019, thuộc thửa đất số 23, tờ bản đồ số 53, diện tích 296,6 m^2; Mục đích sử dụng: đất ở tại nông thôn: 180 m^2, đất trồng cây hàng năm khác: 116,6 m^2 (Ghi chú: Thửa đất có 116,6 m^2 đất thuộc hành lang bảo vệ an toàn giao thông Quốc lộ 1); Địa chỉ thửa đất: thôn Nam Lãnh, xã Quảng Phú, huyện Quảng Trạch, tỉnh Quảng Bình.

Lý do thu hồi: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đã cấp không đúng kích thước thửa đất.

Điều 2. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu tại Điều 1 không còn giá trị pháp lý.

Điều 3. Giao trách nhiệm cho các đơn vị tổ chức thực hiện các công việc sau:

1. Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Quảng Trạch có trách nhiệm thực hiện việc thu hồi, tiếp nhận và quản lý Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nói trên; hướng dẫn ông Phạm Lai và bà Nguyễn Thị Bãy hoàn thành thủ tục, thu hồi lại giấy chứng nhận đã cấp để lập hồ sơ cấp đổi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo quy định của pháp luật.

2. Trung tâm Công nghệ thông tin Tài nguyên và Môi trường công bố công khai Quyết định thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất trên trang thông tin điện tử của Sở Tài nguyên và Môi trường theo quy định.

Điều 4. Chánh Văn phòng Sở, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Trung tâm công nghệ thông tin Tài nguyên và Môi trường thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Quảng Trạch, UBND huyện Quảng Trạch, UBND xã Quảng Phú, các cơ quan, tổ chức, địa phương có liên quan và ông, bà Phạm Lai - Nguyễn Thị Bãy căn cứ Quyết định thi hành kể từ ngày ký./.

***Nơi nhận*:**
- Như Điều 4;
- Giám đốc Sở (b/c);
- Sở Tư pháp (để thông báo đến Phòng công chứng, các Văn phòng công chứng);
- Ngân hàng Nhà nước (để thông báo toàn hệ thông ngân hàng);
- Lưu: VT, VPĐK.

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG
TỈNH QUẢNG BÌNH

Phạm Văn Lương