

Số: **881**/QĐ-STNMT

Quảng Bình, ngày **19** tháng **10** năm 2021

QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có số phát hành CV 296321 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Bình cấp cho ông, bà Nguyễn Thanh Bình - Nguyễn Thị Phương Nga

GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH QUẢNG BÌNH

Căn cứ Luật Đất đai số 45/2013-QH13 ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Điều 77 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Điều 10 Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Hồ sơ địa chính;

Theo đề nghị của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Đồng Hới tại Tờ trình số **6451**./TTr-CNVPĐK ngày **11** tháng **10** năm 2021 và đề nghị của Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai;

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có số phát hành CV 296321, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận CS 06852 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Bình cấp cho ông, bà Nguyễn Thanh Bình - Nguyễn Thị Phương Nga ngày 09 tháng 6 năm 2020; với những thông tin cụ thể ghi trên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất:

- Các thông tin về thửa đất:

Thửa đất số 747, tờ bản đồ số 29;

Địa chỉ thửa đất: Thôn 6 Lộc Đại, xã Lộc Ninh, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình.

Diện tích: 84,0 m², (bằng chữ: tám mươi bốn phẩy không mét vuông).

Mục đích sử dụng:

Đất ở tại nông thôn 60,0 m²,
Đất trồng cây hàng năm khác 24,0 m².

Thời hạn sử dụng:

Đất ở tại nông thôn: Lâu dài;

Đất trồng cây hàng năm khác: Sử dụng đến ngày 15/10/2063.

Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng;

Đất ở được Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất

Đất trồng cây hàng năm khác được Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất

Lý do hủy: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất bị mất.

Điều 2. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã nêu tại Điều 1 không còn giá trị pháp lý.

Điều 3. Giao nhiệm vụ cho các đơn vị tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

1. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Đồng Hới có trách nhiệm chỉnh lý hồ sơ địa chính, hướng dẫn chủ sử dụng cấp lại giấy chứng nhận theo quy định;

2. Trung tâm Công nghệ thông tin Tài nguyên và Môi trường thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường công bố công khai Quyết định hủy Giấy chứng nhận trên trang thông tin điện tử của Sở Tài nguyên và Môi trường theo quy định.

Điều 4. Chánh Văn phòng Sở, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Trung tâm Công nghệ thông tin Tài nguyên và Môi trường thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường; Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Đồng Hới; UBND thành phố Đồng Hới, UBND xã Lộc Ninh; các cơ quan, tổ chức, địa phương có liên quan và ông, bà Nguyễn Thanh Bình - Nguyễn Thị Phương Nga căn cứ Quyết định thi hành kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Giám đốc Sở (để báo báo);
- Tổng cục QLĐĐ - Bộ Tài nguyên và Môi trường;
- Sở Tài nguyên và Môi trường các tỉnh, thành phố;
- Sở Tư pháp (để thông báo đến Phòng công chứng, các Văn phòng công chứng);
- Ngân hàng Nhà nước (để thông báo toàn hệ thống ngân hàng);
- Lưu: VT, VPĐK.

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC



Phạm Văn Lương