

Số: 897/QĐ-STNMT

Quảng Bình, ngày 25 tháng 10 năm 2021

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có số phát hành BV 838952 do UBND thành phố Đồng Hới cấp cho ông, bà Đào Hữu Ngân - Nguyễn Thị Hằng

GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH QUẢNG BÌNH

Căn cứ Luật Đất đai số 45/2013-QH13 ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ điểm d, điểm đ khoản 26 Điều 1 Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Báo cáo số 77. /BC-CNVPĐKĐĐ ngày 20 / 10 /2021 của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Đồng Hới;

Theo đề nghị của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Đồng Hới tại Tờ trình số 6630.. /TTr-CNVPĐK ngày 20. tháng 10.. năm 2021 và đề nghị của Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai;

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có số phát hành BV 838952, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận CH01295, do UBND thành phố Đồng Hới cấp cho ông, bà Đào Hữu Ngân - Nguyễn Thị Hằng ngày 30 tháng 12 năm 2014; với những thông tin cụ thể ghi trên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất như sau:

Thửa đất số 204, tờ bản đồ số 18;

Địa chỉ thửa đất: xã Nghĩa Ninh, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình.

Diện tích: 820,8 m², (bằng chữ: Tám trăm hai mươi phẩy tám mét vuông).

Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn 300,0 m²; Đất trồng cây lâu năm 520,8 m².

Thời hạn sử dụng: Đất ở tại nông thôn: lâu dài; Đất trồng cây lâu năm: Sử dụng đến ngày 31/12/2067.

Nguồn gốc sử dụng: Đất ở: Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất; Đất trồng cây lâu năm: Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất.

Lý do thu hồi: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đã cấp không đúng quy định của pháp luật về đất đai tại khoản 2 Điều 106 Luật Đất đai năm 2013.

Điều 2. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất dựng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đã nêu tại Điều 1 không còn giá trị pháp lý.

Điều 3. Giao nhiệm vụ cho các đơn vị tổ chức, cá nhân thực hiện các công việc sau đây:

1. Văn phòng Đăng ký đất đai có trách nhiệm chỉ đạo Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Đồng Hới chỉnh lý hồ sơ địa chính và hướng dẫn chủ sử dụng cấp lại giấy chứng nhận theo quy định;

2. Trung tâm Công nghệ thông tin Tài nguyên và Môi trường thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường công bố công khai Quyết định thu hồi Giấy chứng nhận trên trang thông tin điện tử của Sở Tài nguyên và Môi trường theo quy định.

3. Ông, bà Đào Hữu Ngân - Nguyễn Thị Hằng nộp lại bản gốc Giấy chứng nhận đã cấp có số phát hành BV 838952, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận CH01295, do UBND thành phố Đồng Hới cấp cho ông, bà Đào Hữu Ngân - Nguyễn Thị Hằng ngày 30 tháng 12 năm 2014.

Điều 4. Chánh Văn phòng Sở, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Trung tâm Công nghệ thông tin Tài nguyên và Môi trường thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường; Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Đồng Hới; UBND thành phố Đồng Hới, UBND xã Nghĩa Ninh, các cơ quan, tổ chức, địa phương có liên quan và ông, bà Đào Hữu Ngân - Nguyễn Thị Hằng căn cứ Quyết định thi hành kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Giám đốc Sở (để báo cáo);
- Sở Tài nguyên và Môi trường các tỉnh, thành phố;
- Sở Tư pháp (để thông báo đến Phòng công chứng, các Văn phòng công chứng);
- Ngân hàng Nhà nước (để thông báo toàn hệ thống ngân hàng);
- Lưu: VT, VPĐK. *u*



KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC

Phạm Văn Lương