

Số: **921**/QĐ-STNMT

Quảng Bình, ngày **13** tháng **11** năm 2021

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có số phát hành BL 912845 do Giấy chứng nhận đã cấp không đúng quy định của pháp luật về đất đai cấp cho ông Hồ Đức Cần và bà Phạm Thị Huệ

GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH QUẢNG BÌNH

Căn cứ Luật Đất đai số 45/2013-QH13 ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Điều 87 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Khoản 26 Điều 1 Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2021 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 2119/QĐ-UBND, ngày 12/7/2021 của UBND tỉnh Quảng Bình về việc giải quyết khiếu nại của ông Hồ Đức Cần, thường trú tại khu phố 3, phường Ba Đồn, thị xã Ba Đồn, tỉnh Quảng Bình (lần hai) và Quyết định số 2528/QĐ-UBND, ngày 09/8/2021 của UBND tỉnh về việc điều chỉnh một số nội dung Quyết định 2119/QĐ-UBND ngày 12/7/2021 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc giải quyết khiếu nại của ông Hồ Đức Cần, thường trú tại khu phố 3, phường Ba Đồn, thị xã Ba Đồn, tỉnh Quảng Bình (lần hai);

Theo đề nghị của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thị xã Ba Đồn tại Tờ trình số 285/TTr-CNVPĐK ngày 11 tháng 10 năm 2021 và đề nghị của Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tại Tờ trình số 182/TTr-VPĐKĐĐ ngày 14 tháng 10 năm 2021;

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có số phát hành BL 912845, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận CH 00186, do UBND huyện Quảng Trạch cấp cho ông Hồ Đức Cần và bà Phạm Thị Huệ ngày 28 tháng 12 năm 2012; với những thông tin cụ thể ghi trên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất như sau:

Thửa đất số 48, tờ bản đồ số 04;

Địa chỉ thửa đất: Xóm Chùa, xã Quảng Thuận, huyện Quảng Trạch, tỉnh Quảng Bình.

Diện tích: 150.2 m², (bằng chữ: Một trăm năm mươi phẩy hai mét vuông).
Mục đích sử dụng: Đất ở 120,0 m²; Đất quy hoạch giao thông 30,2 m²;
Thời hạn sử dụng: Đất ở: Lâu dài; Đất quy hoạch giao thông: tạm giao;
Nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất*
Nhận quyền sử dụng đất do chuyển nhượng quyền sử dụng đất.

Lý do thu hồi: Thực hiện Quyết định số 2119/QĐ-UBND ngày 12/7/2021 và Quyết định số 2528/QĐ-UBND ngày 09/8/2021 của UBND tỉnh Quảng Bình.

Điều 2. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đã nêu tại Điều 1 không còn giá trị pháp lý.

Điều 3. Giao nhiệm vụ cho các đơn vị tổ chức, cá nhân thực hiện các công việc sau đây:

1. Văn phòng Đăng ký đất đai chỉ đạo Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thị xã Ba Đồn có trách nhiệm chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

2. Trung tâm Công nghệ thông tin Tài nguyên và Môi trường thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường công bố công khai Quyết định thu hồi Giấy chứng nhận trên trang thông tin điện tử của Sở Tài nguyên và Môi trường theo quy định.

3. Ông Hồ Đức Cần và bà Phạm Thị Huệ nộp lại bản gốc Giấy chứng nhận đã cấp có số phát hành BL 912845, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận số CH 00186 do UBND huyện Quảng Trạch cấp ngày 28 tháng 12 năm 2012

Điều 4. Chánh Văn phòng Sở, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Trung tâm Công nghệ thông tin Tài nguyên và Môi trường thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường; Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thị xã Ba Đồn; UBND thị xã Ba Đồn, UBND phường Quảng Thuận, các cơ quan, tổ chức, địa phương có liên quan và ông, bà Hồ Đức Cần - Phạm Thị Huệ căn cứ Quyết định thi hành kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Giám đốc Sở (để báo cáo);
- Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Bắc Quảng Bình;
- Lưu: VT, VPĐK.



KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC

Hoàng Quốc Việt