

Số: **925**/QĐ-STNMT

Quảng Bình, ngày **08** tháng **11** năm 2021

### QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành  
AG 528422 do UBND huyện Lệ Thủy cấp cho  
hộ ông Lê Quang Duệ và bà Phạm Thị Lượng

### GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH QUẢNG BÌNH

Căn cứ Luật Đất đai số 45/2013-QH13 ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Điều 87 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; khoản 56 Điều 2 Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính Phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Khoản 26 Điều 1 Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Theo đề nghị của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Lệ Thủy tại Tờ trình số 2399/TTr-CNVPĐK ngày 28 tháng 10 năm 2021 và đề nghị của Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai.

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành AG 528422, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận H03850 do UBND huyện Lệ Thủy cấp cho hộ ông Lê Quang Duệ và bà Phạm Thị Lượng ngày 20 tháng 12 năm 2006, với những thông tin cụ thể ghi trên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất như sau:

Thửa đất số 174, tờ bản đồ số 5;

Địa chỉ thửa đất: Thôn Phan Xá, xã Xuân Thủy, huyện Lệ Thủy, tỉnh Quảng Bình.

Diện tích: 937 m<sup>2</sup>, (bằng chữ: Chín trăm ba mươi bảy mét vuông).

Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn 100 m<sup>2</sup>; Đất trồng cây hàng năm khác: 837 m<sup>2</sup>

Thời hạn sử dụng: Đất ở nông thôn: Lâu dài; Đất trồng cây hàng năm khác: Đến tháng 12/2026

Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất

Lý do thu hồi: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp không đúng quy định của pháp luật về đất đai tại Khoản 2 Điều 106 Luật đất đai năm 2013.

**Điều 2.** Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã nêu tại Điều 1 không còn giá trị pháp lý.

**Điều 3.** Giao nhiệm vụ cho các đơn vị tổ chức, cá nhân thực hiện các công việc sau đây:

1. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Lệ Thủy có trách nhiệm chỉnh lý hồ sơ địa chính và hướng dẫn chủ sử dụng đất cấp lại giấy chứng nhận theo quy định.

2. Trung tâm Công nghệ thông tin Tài nguyên và Môi trường thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường công bố công khai Quyết định thu hồi Giấy chứng nhận trên trang thông tin điện tử của Sở Tài nguyên và Môi trường theo quy định.

3. Ông Lê Quang Duệ và bà Phạm Thị Lượng nộp lại bản gốc Giấy chứng nhận đã cấp có số phát hành AG 528422, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận H03850 do UBND huyện Lệ Thủy cấp cho hộ ông Lê Quang Duệ và bà Phạm Thị Lượng ngày 20 tháng 12 năm 2006.

**Điều 4.** Chánh Văn phòng Sở, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Trung tâm Công nghệ thông tin Tài nguyên và Môi trường thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường; Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Lệ Thủy; UBND huyện Lệ Thủy, UBND xã Xuân Thủy, các cơ quan, tổ chức, địa phương có liên quan và hộ ông Lê Quang Duệ, bà Phạm Thị Lượng căn cứ Quyết định thi hành kể từ ngày ký./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 4;
- Lãnh đạo sở;
- Tổng cục QLDD – Bộ Tài nguyên và Môi trường;
- Sở Tài nguyên và Môi trường các tỉnh, thành phố;
- Sở Tư pháp (để thông báo đến Phòng công chứng, các Văn phòng công chứng);
- Ngân hàng Nhà nước (để thông báo toàn hệ thống ngân hàng);
- Lưu: VT, VPĐK. *lu*



GIÁM ĐỐC ✓

*Nguyễn Huệ*