

Số: 941 /QĐ-STNMT

Quảng Bình, ngày 16 tháng 11 năm 2021

QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số phát hành A 852431
do UBND huyện Quảng Ninh cấp cho ông Trần Văn Huy

GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH QUẢNG BÌNH

Căn cứ Luật Đất đai số 45/2013-QH13 ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Điều 77 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Điều 10 Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Hồ sơ địa chính;

Theo đề nghị của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Quảng Ninh tại Tờ trình số 2601/TTr-CNVPĐK ngày 02 tháng 11 năm 2021 và đề nghị của Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành A 852431, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận 01427, do UBND huyện Quảng Ninh cấp cho ông Trần Văn Huy ngày 05/9/1991 với những thông tin cụ thể ghi trên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất như sau:

Thửa đất số 700, tờ bản đồ số 2;

Được Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất huyện Quảng Ninh chính lý tách thửa để chuyển quyền ngày 03/10/2011. Diện tích không chuyển quyền sử dụng đất là 678,0 m² (trong đó: Đất ở: 150,0 m²; Đất màu: 528,0 m²) có số thửa mới là 600.

Địa chỉ thửa đất: Xã Vĩnh Ninh, huyện Quảng Ninh, tỉnh Quảng Bình.

Diện tích: 678,0 m² (bằng chữ: Sáu trăm bảy mươi tám phẩy không mét vuông).

Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn: 150,0 m², đất màu: 528,0 m².

Thời hạn sử dụng: Đất ở tại nông thôn: Lâu dài; Đất màu: Sử dụng đến tháng 10/1998 và lâu dài.

Nguồn gốc sử dụng:

- Đất ở: Công nhận QSD đất như giao đất có thu tiền sử dụng đất.
- Đất màu: Công nhận QSD đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất.

Lý do hủy: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất bị mất.

Điều 2. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã nêu tại Điều 1 không còn giá trị pháp lý.

Điều 3. Giao nhiệm vụ cho các đơn vị tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

1. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Quảng Ninh có trách nhiệm chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

2. Trung tâm Công nghệ thông tin Tài nguyên và Môi trường thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường công bố công khai Quyết định hủy Giấy chứng nhận trên trang thông tin điện tử của Sở Tài nguyên và Môi trường theo quy định.

Điều 4. Chánh Văn phòng Sở, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Trung tâm Công nghệ thông tin Tài nguyên và Môi trường thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường; Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Quảng Ninh; UBND huyện Quảng Ninh, UBND xã Vĩnh Ninh, các cơ quan, tổ chức, địa phương có liên quan và ông Trần Văn Huy căn cứ Quyết định thi hành kể từ ngày ký. /.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Giám đốc Sở (để báo báo);
- Tổng cục QLĐĐ – Bộ Tài nguyên và Môi trường;
- Sở Tài nguyên và Môi trường các tỉnh, thành phố;
- Sở Tư pháp (để thông báo đến Phòng công chứng, các Văn phòng công chứng);
- Ngân hàng Nhà nước (để thông báo toàn hệ thống ngân hàng);
- Lưu: VT, VPĐK.



Phạm Văn Lương