

Số: 993 /QĐ-STNMT

Quảng Bình, ngày 06 tháng 12 năm 2021

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có số phát hành BE 798444 cấp cho hộ ông Trương Văn Thắng và bà Đoàn Thị Tuyền do Giấy chứng nhận đã cấp không đúng quy định của pháp luật về đất đai

GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH QUẢNG BÌNH

Căn cứ Luật Đất đai số 45/2013-QH13 ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Điều 87 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Khoản 26, Điều 1 Nghị định 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Điều 10 Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Hồ sơ địa chính;

Theo đề nghị của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thị xã Ba Đồn tại Tờ trình số 3195/TTr-CNVPĐK ngày 27 tháng 10 năm 2021 và đề nghị của Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có số phát hành BE 798444, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận CH01557, do UBND huyện Quảng Trạch (nay là thị xã Ba Đồn) cấp cho hộ ông Trương Văn Thắng và bà Đoàn Thị Tuyền ngày 24 tháng 8 năm 2011; với những thông tin cụ thể ghi trên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất như sau:

Thửa đất số 173, tờ bản đồ số 13;

Địa chỉ thửa đất: Thôn Nhân Thọ, xã Quảng Thọ, huyện Quảng Trạch, tỉnh Quảng Bình (nay là Tổ dân phố Nhân Thọ, phường Quảng Thọ, thị xã Ba Đồn, tỉnh Quảng Bình).

Diện tích: 594,4 m², (bằng chữ: Năm trăm chín mươi bốn phẩy bốn mét vuông).

Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn: 150.0 m²; Đất trồng cây hàng năm: 444,4 m².

Thời hạn sử dụng: Đất ở: Lâu dài; Đất trồng cây hàng năm: sử dụng đến năm 2064.

Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất như Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất

Lý do thu hồi: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đã cấp không đúng quy định của pháp luật về đất đai.

Điều 2. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đã nêu tại Điều 1 không còn giá trị pháp lý.

Điều 3. Giao nhiệm vụ cho các đơn vị tổ chức, cá nhân thực hiện các công việc sau đây:

1. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thị xã Ba Đồn có trách nhiệm chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

2. Trung tâm Công nghệ thông tin Tài nguyên và Môi trường thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường công bố công khai Quyết định thu hồi Giấy chứng nhận trên trang thông tin điện tử của Sở Tài nguyên và Môi trường theo quy định;

3. Ông Trương Văn Thắng và bà Đoàn Thị Tuyền nộp lại bản gốc Giấy chứng nhận đã cấp có số phát hành BE 798444, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận số CH01557 do Ủy ban nhân dân huyện Quảng Trạch cấp ngày 24 tháng 8 năm 2011.

Điều 4. Chánh Văn phòng Sở, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Trung tâm Công nghệ thông tin Tài nguyên và Môi trường thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường; Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thị xã Ba Đồn, UBND thị xã Ba Đồn, UBND phường Quảng Thọ các cơ quan, tổ chức, địa phương có liên quan và hộ ông, bà Trương Văn Thắng - Đoàn Thị Tuyền căn cứ Quyết định thi hành kể từ ngày ký. /.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Giám đốc Sở (để báo cáo);
- Tổng cục QLDD - Bộ Tài nguyên và Môi trường;
- Sở Tài nguyên và Môi trường các tỉnh, thành phố;
- Sở Tư pháp (để thông báo đến Phòng công chứng, các Văn phòng công chứng);
- Ngân hàng Nhà nước (để thông báo toàn hệ thống ngân hàng);
- Lưu: VT, VPĐK.

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC



Hoàng Quốc Việt