

Số: 994/QĐ-STNMT

Quảng Bình, ngày 07 tháng 12 năm 2021

QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số phát hành
BH 638250 do UBND huyện Quảng Ninh đã cấp cho
ông Trương Ngọc Quyết, bà Trương Thị Lý

GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH QUẢNG BÌNH

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Điều 77 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm
2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014 của
Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất,
quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Điều 10 Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm
2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Hồ sơ địa chính;

Theo đề nghị của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Quảng
Ninh tại Tờ trình số 2719 /TTr-CNVPĐK ngày 18 tháng 11 năm 2021 và đề nghị
của Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số phát hành BH
638250, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận CH 00404 được Ủy ban nhân dân huyện
Quảng Ninh ký ngày 18/5/2012 mang tên ông Trương Ngọc Quyết, bà Trương
Thị Lý; với những thông tin cụ thể ghi trên Giấy chứng nhận như sau:

Thửa đất số: 166, tờ bản đồ số: 2;

Địa chỉ: Thôn Hà Thiệp, xã Võ Ninh, huyện Quảng Ninh, tỉnh Quảng
Bình.

Diện tích: 412 m² (Bốn trăm mười hai mét vuông).

Hình thức sử dụng đất: Sử dụng riêng.

Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn 200 m²; đất trồng cây hàng năm
khác 212 m².

Thời hạn sử dụng: Đất ở tại nông thôn: Lâu dài; đất trồng cây hàng năm
khác đến năm 2015.

Lý do hủy: Giấy chứng nhận đã cấp không đúng quy định của pháp luật.

Điều 2. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đã nêu tại Điều 1 không còn giá trị pháp lý.

Điều 3. Giao nhiệm vụ cho các đơn vị tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

1. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Quảng Ninh có trách nhiệm chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

2. Trung tâm Công nghệ thông tin Tài nguyên và Môi trường thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường công bố công khai Quyết định hủy Giấy chứng nhận trên trang thông tin điện tử của Sở Tài nguyên và Môi trường theo quy định.

3. Ông Trương Ngọc Quyết và bà Trương Thị Lý nộp lại bản gốc Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số phát hành BH 638250, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận CH 00404 được Ủy ban nhân dân huyện Quảng Ninh ký ngày 18/5/2012.

Điều 4. Chánh Văn phòng Sở, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Trung tâm Công nghệ thông tin Tài nguyên và Môi trường thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường; Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Quảng Ninh; UBND huyện Quảng Ninh, UBND xã Võ Ninh, các cơ quan, tổ chức, địa phương có liên quan và ông Trương Ngọc Quyết, bà Trương Thị Lý căn cứ Quyết định thi hành kể từ ngày ký. /.

Paul
Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Giám đốc Sở (để báo báo);
- Tổng cục QLDD – Bộ Tài nguyên và Môi trường;
- Sở Tài nguyên và Môi trường các tỉnh, thành phố;
- Sở Tư pháp (để thông báo đến Phòng công chứng, các Văn phòng công chứng);
- Ngân hàng Nhà nước (để thông báo toàn hệ thống ngân hàng);
- Lưu: VT, VPĐK. ✓



**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Phạm Văn Lương