

Số: 08 /QĐ-STNMT

Quảng Bình, ngày 04 tháng 01 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có số phát hành DB 650555 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Bình đã cấp cho ông Tường Thanh Tỉnh, bà Nguyễn Thị Mỹ Lệ.

GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH QUẢNG BÌNH

Căn cứ Luật Đất đai số 45/2013/QH13 ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định 148/2020-NĐ-CP ngày 18 tháng 12 năm 2020 sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành luật đất đai;

Căn cứ thông tư số 23/2014 TT- BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014 của bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ thông tư số 24/2014 TT- BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014 của bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính;

Theo đề nghị của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Quảng Trạch tại tờ trình số: 4086/TTr-CNVPĐK ngày 26 tháng 12 năm 2022 và đề nghị của Giám đốc Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Quảng Bình.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có số phát hành: DB 650555, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CS 04503 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Bình thừa ủy quyền Giám đốc Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Quảng Bình ký cấp ngày 26/10/2021 cho ông Tường Thanh Tỉnh, bà Nguyễn Thị Mỹ Lệ; với những thông tin cụ thể ghi trên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất như sau:

Thửa đất số 186, tờ bản đồ số 37;

Địa chỉ thửa đất: Thôn Phúc Kiều, xã Quảng Tùng, huyện Quảng Trạch, tỉnh Quảng Bình.

Diện tích: 340,4 m² (Bằng chữ: Ba trăm bốn mươi phẩy bốn mét vuông)

Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn: 100,0m²;

Đất trồng cây hàng năm khác: 240,4 m²

Thời hạn sử dụng:

Đất ở tại nông thôn: Lâu dài

Đất trồng cây hàng năm khác: Sử dụng đến ngày 31/12/2026

Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng:

Đất ở: Công nhận QSD đất như giao đất có thu tiền sử dụng đất

Đất trồng cây hàng năm khác: Công nhận QSD đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất.

Lý do hủy: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất bị mất.

Điều 2. Kể từ ngày ban hành quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đã nêu tại Điều 1 không còn giá trị pháp lý.

Điều 3. Giao nhiệm vụ cho các đơn vị tổ chức thực hiện các công việc sau:

1. Văn phòng đăng ký đất đai có trách nhiệm chỉ đạo Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Quảng Trạch chỉnh lý hồ sơ địa chính và hướng dẫn chủ sử dụng đất cấp lại Giấy chứng nhận theo quy định.

2. Trung tâm Công nghệ thông tin Tài nguyên và Môi trường trực thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường công bố công khai Quyết định hủy Giấy chứng nhận trên trang thông tin điện tử của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Bình theo quy định

Điều 4. Chánh Văn phòng Sở; Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh trực thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường; Giám đốc Trung tâm Công nghệ thông tin Tài nguyên và Môi trường trực thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường, UBND huyện Quảng Trạch, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Quảng Trạch, UBND xã Quảng Tùng, các cơ quan, tổ chức, địa phương có liên quan và ông Tưởng Thanh Tinh, bà Nguyễn Thị Mỹ Lệ căn cứ Quyết định thi hành kể từ ngày ký. /.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Giám đốc Sở (để báo cáo)
- Sở tư pháp (để thông báo đến phòng công chứng, các VP công chứng);
- Ngân hàng Nhà nước (để thông báo toàn hệ thống ngân hàng);
- Lưu: VT, VPĐK.

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC



Phan Xuân Hòa