

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có số phát hành BN 772782, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CH00124 do UBND huyện Quảng Trạch cấp cho ông Nguyễn Văn Nguyễn

**GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH
QUẢNG BÌNH**

Căn cứ Luật Đất đai số 45/2013/QH13 ngày 29 tháng 11 năm 2013;
Căn cứ Điều 87 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;
Căn cứ khoản 56, điều 2 Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;
Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;
Căn cứ điều 10 Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính;
Theo đề nghị của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Quảng Trạch tại tờ trình số: 323 /TTr-CNVPĐK ngày 23 tháng 02 năm 2023 và đề nghị của Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Quảng Bình.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đã cấp có số phát hành: BN 772782, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận CH00124 do UBND huyện Quảng Trạch cấp ngày 12/6/2013, cho ông Nguyễn Văn Nguyễn; với những thông tin cụ thể ghi trên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất như sau:

Thửa đất số 104, tờ bản đồ số 58

Địa chỉ: Thôn Đông Hưng, xã Quảng Đông, huyện Quảng Trạch, tỉnh Quảng Bình.

Diện tích 349,1 m² (ba trăm bốn mươi chín phẩy một mét vuông)

Mục đích sử dụng đất: Đất ở nông thôn 100,0 m²; Đất trồng cây hàng năm khác 160,6m²; Đất HLGT 133,5 m²

Thời hạn sử dụng: Đất ở nông thôn: Lâu dài; Đất trồng cây hàng năm khác: Đến năm 2014.

Nguồn gốc sử dụng đất: Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất; nhận QSD đất do chuyển nhượng QSD đất.

Lý do thu hồi: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đã cấp không đúng diện tích.

Điều 2. Kể từ ngày ban hành quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất nêu tại Điều 1 không còn giá trị pháp lý.

Điều 3. Giao trách nhiệm cho các đơn vị có liên quan tổ chức thực hiện các công việc sau:

1. Văn phòng Đăng ký đất đai có trách nhiệm chỉ đạo Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Quảng Trạch chỉnh lý hồ sơ địa chính và hướng dẫn chủ sử dụng đất cấp lại Giấy chứng nhận theo quy định.

2. Trung tâm Công nghệ thông tin Tài nguyên và Môi trường thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường công bố công khai Quyết định thu hồi Giấy chứng nhận trên trang thông tin điện tử của Sở Tài nguyên và Môi trường theo quy định.

Điều 4. Chánh Văn phòng Sở; Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai thuộc Sở Tài Nguyên và Môi trường; Giám đốc Trung tâm Công nghệ thông tin Tài nguyên và Môi trường thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường; Chủ tịch UBND huyện Quảng Trạch; Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Quảng Trạch; Chủ tịch UBND xã Quảng Đông; Thủ trưởng các phòng ban, đơn vị có liên quan và ông Nguyễn Văn Nguyên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. / *nhv*

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Giám đốc Sở (để báo cáo);
- Sở Tư pháp (để thông báo đến Phòng Công chứng, các Văn phòng Công chứng);
- Ngân hàng Nhà nước (để thông báo toàn hệ thống Ngân hàng)
- Lưu: VT; VPĐK.

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC



Phan Xuân Hòa