

Số: **126** /QĐ-STNMT

Quảng Bình, ngày **27** tháng **2** năm 2023

### **QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có số phát hành DA 426216 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Bình đã cấp cho bà Nguyễn Thị Hảo**

### **GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH QUẢNG BÌNH**

*Căn cứ Luật Đất đai số 45/2013-QH13 ngày 29 tháng 11 năm 2013;*

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định 148/2020/NĐ-CP ngày 18 tháng 12 năm 2020 sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành luật đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;*

*Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Hồ sơ địa chính;*

*Theo đề nghị của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Đồng Hới tại Tờ trình số **6.53**/TTr-CNVĐK ngày **20** tháng **02** năm **2023** và đề nghị của Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Quảng Bình;*

### **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có số phát hành DA 426216, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận CS 13804, do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Bình cấp cho bà Nguyễn Thị Hảo ngày 01 tháng 04 năm 2021; với những thông tin cụ thể ghi trên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất như sau:

Thửa đất số 171, tờ bản đồ số 141;

Địa chỉ thửa đất: Tổ dân phố 3, phường Bắc Lý, Thành phố Đồng Hới, Quảng Bình.

Diện tích: 105,3 m<sup>2</sup>, (bằng chữ: Một trăm linh năm phẩy ba mét vuông).

Mục đích sử dụng: Đất ở: 96,0 m<sup>2</sup>; đất trồng cây lâu năm: 9,3 m<sup>2</sup>

Thời hạn sử dụng: Đất ở: Lâu dài; đất trồng cây lâu năm: Sử dụng đến ngày 31/7/2059.

Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển quyền

Đất ở được công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất

Đất trồng cây lâu năm được công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất.

- Các thông tin về tài sản gắn liền với đất: Nhà ở riêng lẻ, cấp 3, diện tích xây dựng 82,8 m<sup>2</sup>, diện tích sàn 165,6 m<sup>2</sup>.

Lý do hủy: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất bị mất.

**Điều 2.** Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đã nêu tại Điều 1 không còn giá trị pháp lý.

**Điều 3.** Giao nhiệm vụ cho các đơn vị tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

1. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Đồng Hới có trách nhiệm chỉnh lý hồ sơ địa chính và hướng dẫn chủ sử dụng đất cấp lại Giấy chứng nhận theo quy định.

2. Trung tâm Công nghệ thông tin Tài nguyên và Môi trường trực thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường công bố công khai Quyết định hủy Giấy chứng nhận trên trang thông tin điện tử của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Bình theo quy định.

**Điều 4.** Chánh Văn phòng Sở, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Trung tâm Công nghệ thông tin Tài nguyên và Môi trường trực thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường; Ủy ban nhân dân thành phố Đồng Hới, Ủy ban nhân dân phường Bắc Lý, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Đồng Hới; các cơ quan, tổ chức, địa phương có liên quan và bà Nguyễn Thị Hảo căn cứ Quyết định thi hành kể từ ngày ký./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 4;
- Giám đốc Sở (để báo cáo);
- Sở Tư pháp (để thông báo đến Phòng công chứng, các Văn phòng công chứng);
- Ngân hàng Nhà nước (để thông báo toàn hệ thống ngân hàng);
- Lưu: VT, VPĐK. *u*

KT. GIÁM ĐỐC

PHÓ GIÁM ĐỐC *u*



*Phạm Văn Lương*