

Số: 176 /QĐ-STNMT

Quảng Bình, ngày 06 tháng 3 năm 2023

### QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số phát hành A 860514 do UBND thị xã Đồng Hới đã cấp cho ông Nguyễn Thanh Khương

### GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH QUẢNG BÌNH

*Căn cứ Luật Đất đai số 45/2013-QH13 ngày 29 tháng 11 năm 2013;*

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định 148/2020/NĐ-CP ngày 18 tháng 12 năm 2020 sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành luật đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;*

*Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Hồ sơ địa chính;*

*Theo đề nghị của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Đồng Hới tại Tờ trình số ...../TTr-CNVPĐK ngày ..... tháng ..... năm 20..... và đề nghị của Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Quảng Bình;*

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số phát hành A 860514, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận 02809, do UBND thị xã Đồng Hới cấp cho ông Nguyễn Thanh Khương ngày 9 tháng 9 năm 1991; với những thông tin cụ thể ghi trên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất như sau:

Thửa đất số 33, tờ bản đồ số 10;

Địa chỉ thửa đất: xã Lộc Ninh, thị xã Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình.

Diện tích: 664,0 m<sup>2</sup>, (bằng chữ: Sáu trăm sáu mươi tư phẩy không).

Mục đích sử dụng: Đất ở: 200,0 m<sup>2</sup> và đất màu: 464,0 m<sup>2</sup>

Thời hạn sử dụng: Lâu dài

Nguồn gốc sử dụng: Công nhận quyền sử dụng đất.

Lý do hủy: Giấy chứng nhận mang tên ông Nguyễn Thanh Khương đã bàn giao bản gốc cho Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố tuy nhiên trong quá trình lưu trữ tại bộ phận văn thư, lưu trữ của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai, bản gốc Giấy chứng nhận nói trên bị thất lạc.

**Điều 2.** Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã nêu tại Điều 1 không còn giá trị pháp lý.

**Điều 3.** Giao nhiệm vụ cho các đơn vị tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

1. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Đồng Hới có trách nhiệm chỉnh lý hồ sơ địa chính.

2. Trung tâm Công nghệ thông tin Tài nguyên và Môi trường trực thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường công bố công khai Quyết định hủy Giấy chứng nhận trên trang thông tin điện tử của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Bình theo quy định.

**Điều 4.** Chánh Văn phòng Sở, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Trung tâm Công nghệ thông tin Tài nguyên và Môi trường trực thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường; Ủy ban nhân dân thành phố Đồng Hới, Ủy ban nhân dân xã Lộc Ninh, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Đồng Hới; các cơ quan, tổ chức, địa phương có liên quan và ông Nguyễn Thanh Khương căn cứ Quyết định thi hành kể từ ngày ký./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 4;
- Giám đốc Sở (để báo cáo);
- Sở Tư pháp (để thông báo đến Phòng công chứng, các Văn phòng công chứng);
- Ngân hàng Nhà nước (để thông báo toàn hệ thống ngân hàng);
- Lưu: VT, VPĐK. *u*

KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC *✓*



*Phạm Văn Lương*