

Số: 208 /QĐ-STNMT

Quảng Bình, ngày 20 tháng 3 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có số phát hành CH 059058 do sở Tài nguyên và Môi trường cấp cho hộ bà Nguyễn Thị Tâm và ông Lê Quang Hòa

GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH QUẢNG BÌNH

Căn cứ Luật Đất đai số 45/2013/QH13 ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Điều 87 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Theo đề nghị của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Quảng Ninh tại Tờ trình số 548 /TTr-CNVPĐK ngày 13 tháng 3 năm 2023 và đề nghị của Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có số phát hành CH 059058, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận CS 00959 do sở Tài nguyên và Môi trường cấp cho hộ bà Nguyễn Thị Tâm và ông Lê Quang Hòa ngày 28/12/2018 với những thông tin cụ thể ghi trên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất như sau:

* Thừa đất số 52, tờ bản đồ số 10;

Địa chỉ thửa đất: Đồng Mã To, xã Lương Ninh, huyện Quảng Ninh, tỉnh Quảng Bình.

Diện tích: 903,8 m², (bằng chữ: Chín trăm linh ba phẩy tám mét vuông).

Mục đích sử dụng: Đất chuyên trồng lúa nước.

Thời hạn sử dụng: Sử dụng đến tháng 12/2065.

Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất.

* Thừa đất số 104, tờ bản đồ số 15;

Địa chỉ thửa đất: Đồng Cồn Me, xã Lương Ninh, huyện Quảng Ninh, tỉnh Quảng Bình.

Diện tích: 2219,9 m², (bằng chữ: Hai nghìn hai trăm mười chín phẩy chín mét vuông).

Mục đích sử dụng: Đất chuyên trồng lúa nước.

Thời hạn sử dụng: Sử dụng đến tháng 12/2065.

Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất.

* Thừa đất số 214, tờ bản đồ số 17;

Địa chỉ thửa đất: Đồng Trưa Bắc Cồn Vại, xã Lương Ninh, huyện Quảng Ninh, tỉnh Quảng Bình.

Diện tích: 136,0 m², (bằng chữ: Một trăm ba mươi sáu phẩy không mét vuông).

Mục đích sử dụng: Đất chuyên trồng lúa nước.

Thời hạn sử dụng: Sử dụng đến tháng 12/2065.

Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất.

* Thừa đất số 459, tờ bản đồ số 17;

Địa chỉ thửa đất: Đồng Nghè, xã Lương Ninh, huyện Quảng Ninh, tỉnh Quảng Bình.

Diện tích: 108,6 m², (bằng chữ: Một trăm linh tám phẩy sáu mét vuông).

Mục đích sử dụng: Đất chuyên trồng lúa nước.

Thời hạn sử dụng: Sử dụng đến tháng 12/2065.

Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất.

* Thừa đất số 86, tờ bản đồ số 25;

Địa chỉ thửa đất: Đồng Mẻ Chén, xã Lương Ninh, huyện Quảng Ninh, tỉnh Quảng Bình.

Diện tích: 101,0 m², (bằng chữ: Một trăm linh một phẩy không mét vuông).

Mục đích sử dụng: Đất trồng cây hàng năm khác.

Thời hạn sử dụng: Sử dụng đến tháng 12/2065.

Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất.

* Thừa đất số 188, tờ bản đồ số 25;

Địa chỉ thửa đất: Đồng Chòi, xã Lương Ninh, huyện Quảng Ninh, tỉnh Quảng Bình.

Diện tích: 178,8 m², (bằng chữ: Một trăm bảy mươi tám phẩy tám mét vuông).

Mục đích sử dụng: Đất trồng cây hàng năm khác.

Thời hạn sử dụng: Sử dụng đến tháng 12/2065.

Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất.

Lý do thu hồi: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đã cấp không đúng quy định của pháp luật về đất đai tại khoản 2 Điều 106 Luật Đất đai năm 2013.

Điều 2. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đã nêu tại Điều 1 không còn giá trị pháp lý.

Điều 3. Giao nhiệm vụ cho các đơn vị tổ chức, cá nhân thực hiện các công việc sau đây:

1. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Quảng Ninh có trách nhiệm chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định, hướng dẫn chủ sử dụng đất cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định.

2. Trung tâm Công nghệ thông tin Tài nguyên và Môi trường thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường công bố công khai Quyết định thu hồi Giấy chứng nhận trên trang thông tin điện tử của Sở Tài nguyên và Môi trường theo quy định.

Điều 4. Chánh Văn phòng Sở, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Trung tâm Công nghệ thông tin Tài nguyên và Môi trường thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường, UBND huyện Quảng Ninh, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Quảng Ninh, UBND xã Lương Ninh, các cơ quan, tổ chức, địa phương có liên quan, bà Nguyễn Thị Tâm căn cứ Quyết định thi hành kể từ ngày ký./. *ngd*

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Giám đốc Sở (*để báo báo*);
- Lưu: VT, VPĐK. *h*

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



mm
Phạm Văn Lương