

Số: 238/QĐ-STNMT

Quảng Bình, ngày 31 tháng 3 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có số phát hành CB 491062 do Ủy ban nhân dân huyện Lệ Thủy đã cấp cho ông Nguyễn Anh Tuấn và bà Nguyễn Thị Thảo

GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH QUẢNG BÌNH

Căn cứ Luật Đất đai số 45/2013-QH13 ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định 148/2020/NĐ-CP ngày 18 tháng 12 năm 2020 sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Theo đề nghị của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Lệ Thủy tại Tờ trình số 727/TTr-CNVPĐK ngày 24 tháng 3 năm 2023 và đề nghị của Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Quảng Bình.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có số phát hành CB 491062, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận CH01740, do Ủy ban nhân dân huyện Lệ Thủy cấp cho ông Nguyễn Anh Tuấn và bà Nguyễn Thị Thảo ngày 22 tháng 4 năm 2016; với những thông tin cụ thể ghi trên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất như sau:

Thửa đất số 265, tờ bản đồ số 27;

Địa chỉ thửa đất: Thôn Tuy Lộc, xã Lộc Thủy, huyện Lệ Thủy, tỉnh Quảng Bình.

Diện tích: 256,9 m², (bằng chữ: Hai trăm năm mươi sáu phẩy chín mét vuông).

Hình thức sử dụng: riêng 256,9 m², chung “không”

Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn: 200,0 m²; Đất trồng cây hàng năm khác: 56,9 m²;

Thời hạn sử dụng: Đất ở tại nông thôn: Lâu dài; Đất trồng cây hàng năm khác: Đến tháng 12/2026.

Thu

Nguồn gốc sử dụng: Công nhận quyền sử dụng đất như giao đất có thu tiền sử dụng đất

Lý do thu hồi: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đã cấp không đúng quy định của pháp luật đất đai tại điểm d khoản 2 Điều 106 Luật Đất đai năm 2013.

Điều 2. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đã nêu tại Điều 1 không còn giá trị pháp lý.

Điều 3. Giao nhiệm vụ cho các đơn vị tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

1. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Lệ Thủy có trách nhiệm chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai và hướng dẫn ông Nguyễn Anh Tuấn thực hiện thủ tục cấp lại Giấy chứng nhận theo quy định.

2. Trung tâm Công nghệ thông tin Tài nguyên và Môi trường trực thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường công bố công khai Quyết định thu hồi Giấy chứng nhận trên Trang thông tin điện tử của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Bình theo quy định.

Điều 4. Chánh Văn phòng Sở, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai trực thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Trung tâm Công nghệ thông tin Tài nguyên và Môi trường trực thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường, Ủy ban nhân dân huyện Lệ Thủy, Ủy ban nhân dân xã Lộc Thủy, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Lệ Thủy, Thủ trưởng các phòng ban, đơn vị có liên quan và ông Nguyễn Anh Tuấn căn cứ Quyết định thi hành kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Lãnh đạo Sở;
- Lưu: VT, VPĐK.

pan



Nguyễn Huệ