

Số: **24** /QĐ-STNMT

Quảng Bình, ngày **13** tháng **01** năm 2023

### QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số phát hành  
AO 153666 do Ủy ban nhân dân huyện Quảng Ninh cấp cho  
hộ ông Trần Ngọc Phước và bà Trần Thị Quyên

#### GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH QUẢNG BÌNH

Căn cứ Luật Đất đai số 45/2013/QH13 ngày 29 tháng 11 năm 2013;  
Căn cứ Điều 87 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014  
của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;  
Theo đề nghị của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Quảng Ninh  
tại Tờ trình số 36/TTr-CNVPĐK ngày 06 tháng 01 năm 2023 và đề nghị của Giám  
đốc Văn phòng Đăng ký đất đai.

#### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số phát hành AO 153666, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận H00046, do Ủy ban nhân dân huyện Quảng Ninh cấp cho hộ ông Trần Ngọc Phước và bà Trần Thị Quyên ngày 08/7/2009 với những thông tin cụ thể ghi trên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất như sau:

1. Thửa đất số: 325
2. Tờ bản đồ số: 24
3. Địa chỉ: Xã Hiền Ninh, huyện Quảng Ninh, tỉnh Quảng Bình
4. Diện tích: 3248 m<sup>2</sup>, (bằng chữ: Ba nghìn hai trăm bốn mươi tám mét vuông)
5. Hình thức sử dụng:
  - + Sử dụng riêng: 3248 m<sup>2</sup>
  - + Sử dụng chung: Không m<sup>2</sup>
6. Mục đích sử dụng đất: Đất có rừng trồng sản xuất
7. Thời hạn sử dụng đất: Tháng 12-2047
8. Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất

Lý do thu hồi: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp không đúng quy định của pháp luật về đất đai tại khoản 2 Điều 106 Luật Đất đai năm 2013.

**Điều 2.** Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đã nêu tại Điều 1 không còn giá trị pháp lý.

**Điều 3.** Giao nhiệm vụ cho các đơn vị tổ chức, cá nhân thực hiện các công việc sau đây:

1. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Quảng Ninh có trách nhiệm chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định, hướng dẫn chủ sử dụng đất cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định.

2. Trung tâm Công nghệ thông tin Tài nguyên và Môi trường thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường công bố công khai Quyết định thu hồi Giấy chứng nhận trên trang thông tin điện tử của Sở Tài nguyên và Môi trường theo quy định.

**Điều 4.** Chánh Văn phòng Sở, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Trung tâm Công nghệ thông tin Tài nguyên và Môi trường thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường, UBND huyện Quảng Ninh, UBND xã Hiền Ninh, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Quảng Ninh, các cơ quan, tổ chức, địa phương có liên quan và hộ ông Trần Ngọc Phước, bà Trần Thị Quyên căn cứ Quyết định thi hành kể từ ngày ký./.

*Nơi nhận:*

- Như Điều 4;
- Giám đốc Sở (để báo báo);
- Lưu: VT, VPĐK. ✓

**KT. GIÁM ĐỐC**  
**PHÓ GIÁM ĐỐC**



*Phạm Văn Lương*