

Số: 285/QĐ-STNMT

Quảng Bình, ngày 14 tháng 4 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số phát hành
AI 621998 do Ủy ban nhân dân huyện Quảng Ninh cấp cho
hộ ông Mai Văn Giảng, bà Ngô Thị Bền

GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH QUẢNG BÌNH

Căn cứ Luật Đất đai số 45/2013/QH13 ngày 29 tháng 11 năm 2013;
Căn cứ Điều 87 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014
của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;
Theo đề nghị của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Quảng Ninh
tại Tờ trình số 770/TTr-CNVPĐK ngày 07 tháng 4 năm 2023 và đề nghị của Giám
đốc Văn phòng Đăng ký đất đai.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số phát hành AI
621998, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận H00486, do Ủy ban nhân dân huyện
Quảng Ninh cấp cho hộ ông Mai Văn Giảng, bà Ngô Thị Bền ngày 21/11/2007
với những thông tin cụ thể ghi trên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất như sau:

1. Thửa đất số: 317 2. Tờ bản đồ số: 8
3. Địa chỉ: Thôn Cửa Thôn, xã Hải Ninh, huyện Quảng Ninh, tỉnh Quảng
Bình
4. Diện tích: 561 m², (bằng chữ: Năm trăm sáu mươi một mét vuông)
5. Hình thức sử dụng:
 - + Sử dụng riêng: 561 m²
 - + Sử dụng chung: Không m²
6. Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn, đất trồng cây hàng năm khác
7. Thời hạn sử dụng đất: 200 m² đất ở tại nông thôn: Lâu dài,
361 m² đất trồng cây hàng năm khác: Đến năm 2015
8. Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất
Lý do thu hồi: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp không đúng quy
định của pháp luật về đất đai tại khoản 2 Điều 106 Luật Đất đai năm 2013.

Điều 2. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử
dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đã nêu tại Điều 1
không còn giá trị pháp lý.

Điều 3. Giao nhiệm vụ cho các đơn vị tổ chức, cá nhân thực hiện các công việc sau đây:

1. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Quảng Ninh có trách nhiệm chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định, hướng dẫn chủ sử dụng đất cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định.

2. Trung tâm Công nghệ thông tin Tài nguyên và Môi trường thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường công bố công khai Quyết định thu hồi Giấy chứng nhận trên trang thông tin điện tử của Sở Tài nguyên và Môi trường theo quy định.

Điều 4. Chánh Văn phòng Sở, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Trung tâm Công nghệ thông tin Tài nguyên và Môi trường thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường, UBND huyện Quảng Ninh, UBND xã Hải Ninh, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Quảng Ninh, các cơ quan, tổ chức, địa phương có liên quan và hộ ông Mai Văn Giăng, bà Ngô Thị Bền căn cứ Quyết định thi hành kể từ ngày ký./. *ng*

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Giám đốc Sở (*để báo báo*);
- Lưu: VT, VPĐK. *n*

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Phạm Văn Lương