

Số: 294/QĐ-STNMT

Quảng Bình, ngày 19 tháng 4 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có số phát hành CR 401187 do Sở Tài nguyên và Môi trường đã cấp cho bà Nguyễn Thị Lệ Hằng

GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH QUẢNG BÌNH

Căn cứ Luật Đất đai số 45/2013/QH13 ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định 148/2020/NĐ-CP ngày 18 tháng 12 năm 2020 sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Hồ sơ địa chính;

Căn cứ Bản án số 260/2022/DS-PT ngày 23/12/2022 của Tòa án nhân dân cấp cao tại Đà Nẵng Về việc đòi lại đất và yêu cầu hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CR 401187 ngày 22/7/2019 của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Bình đã cấp cho bà Nguyễn Thị Lệ Hằng.

Theo đề nghị của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Tuyên Hóa tại Tờ trình số 619 /TTr-CNVPĐK ngày 11 tháng 4 năm 2023 và đề nghị của Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Quảng Bình.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có số phát hành CR 401187, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận CS 00664, do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Bình đã cấp cho bà Nguyễn Thị Lệ Hằng ngày 22 tháng 7 năm 2019; với những thông tin cụ thể ghi trên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất như sau:

Thửa đất số 531, tờ bản đồ số 17;

Địa chỉ thửa đất: Thôn Đình Miếu, xã Văn Hóa, huyện Tuyên Hóa, tỉnh Quảng Bình.

Diện tích: 465,4 m² (bằng chữ: Bốn trăm sáu mươi lăm phẩy bốn mét vuông).

Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn: 300,0 m²; Đất trồng cây lâu năm: 165,4 m².

Thời hạn sử dụng: Đất ở tại nông thôn: Lâu dài; Đất trồng cây lâu năm: Sử dụng đến ngày 31/12/2057.

Nguồn gốc sử dụng:

Đất ở: Công nhận quyền sử dụng đất như giao đất có thu tiền sử dụng đất;

Đất trồng cây lâu năm: Công nhận quyền sử dụng đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất.

Lý do hủy: Người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất không giao nộp Giấy chứng nhận theo quy định tại khoản 7 Điều 87 Nghị định 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 05 năm 2014 của Chính phủ.

Điều 2. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đã nêu tại Điều 1 không còn giá trị pháp lý.

Điều 3. Giao nhiệm vụ cho các đơn vị tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

1. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Tuyên Hóa có trách nhiệm chỉnh lý hồ sơ địa chính.

2. Trung tâm Công nghệ thông tin Tài nguyên và Môi trường thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường công bố công khai Quyết định hủy Giấy chứng nhận trên trang thông tin điện tử của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Bình theo quy định.

Điều 4. Chánh Văn phòng Sở, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai trực thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường; Giám đốc Trung tâm Công nghệ thông tin Tài nguyên và Môi trường trực thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường; Ủy ban nhân dân huyện Tuyên Hóa; Ủy ban nhân dân xã Văn Hóa; Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Tuyên Hóa; các cơ quan, tổ

chức, địa phương có liên quan và bà Nguyễn Thị Lệ Hằng căn cứ Quyết định thi hành kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Lãnh đạo Sở;
- Sở Tư pháp (để thông báo đến Phòng công chứng, các Văn phòng công chứng);
- Ngân hàng Nhà nước (để thông báo toàn hệ thống ngân hàng);
- Lưu: VT, VPĐK. *w*

KT. GIÁM ĐỐC *w*
PHÓ GIÁM ĐỐC



Phan. Xuân Hòa