

Số: 341 / QĐ-STNMT

Quảng Bình, ngày 10 tháng 5 năm 2023

## QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số phát hành AI 664903 do Ủy ban nhân dân huyện Quảng Trạch đã cấp cho ông Hoàng Anh Tuấn

### GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH QUẢNG BÌNH

Căn cứ Luật Đất đai số 45/2013-QH13 ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định 148/2020/NĐ-CP ngày 18 tháng 12 năm 2020 sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Hồ sơ địa chính;

Theo đề nghị của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thị xã Ba Đồn tại Tờ trình số 1211/TTr-CNVPhĐK ngày 05 tháng 5 năm 2023 và đề nghị của Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Quảng Bình.

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành AI 664903 do Ủy ban nhân dân huyện Quảng Trạch cấp ngày 28 tháng 01 năm 2008, cấp cho ông Hoàng Anh Tuấn. Với những thông tin cụ thể ghi trên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất như sau:

Thửa đất số 501, tờ bản đồ số 01;

Địa chỉ thửa đất: thôn Xuân Thủy, xã Quảng Thủy, huyện Quảng Trạch, tỉnh Quảng Bình (nay là thôn Xuân Thủy, xã Quảng Thủy, thị xã Ba Đồn, tỉnh Quảng Bình).

Diện tích: 201 m<sup>2</sup>, (bằng chữ: Hai trăm lẻ một mét vuông.).

Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn.

Thời hạn sử dụng: Đất ở: Lâu dài.

Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.\*Nhận QSD đất theo kết quả trúng đấu giá QSD đất.

**Lý do:** Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất bị mất.

**Điều 2.** Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã nêu tại Điều 1 không còn giá trị pháp lý.

**Điều 3.** Giao nhiệm vụ cho các đơn vị tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

1. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thị xã Ba Đồn có trách nhiệm chỉnh lý hồ sơ địa chính và hướng dẫn chủ sử dụng đất cấp lại Giấy chứng nhận theo quy định.

2. Trung tâm Công nghệ thông tin Tài nguyên và Môi trường trực thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường công bố công khai Quyết định hủy Giấy chứng nhận trên trang thông tin điện tử của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Bình theo quy định.

**Điều 4.** Chánh Văn phòng Sở, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Trung tâm Công nghệ thông tin Tài nguyên và Môi trường thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường, UBND thị xã Ba Đồn, UBND xã Quảng Thủy, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thị xã Ba Đồn, các cơ quan, tổ chức, địa phương có liên quan và ông Hoàng Anh Tuấn căn cứ Quyết định thi hành kể từ ngày ký. /

**Nơi nhận:**

- Như Điều 4;
- Giám đốc Sở (để báo báo);
- Sở Tư pháp (để thông báo đến Phòng công chứng, các Văn phòng công chứng);
- Ngân hàng Nhà nước (để thông báo toàn hệ thống ngân hàng);
- Lưu: VT, VPĐK. *huo*



KT. GIÁM ĐỐC *huo*  
PHÓ GIÁM ĐỐC

*Hoàng Quốc Việt*