

Số: 02/QĐ-XPHC

Quảng Bình, ngày 07 tháng 3 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

Xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai

Căn cứ Luật Xử lý vi phạm hành chính năm 2012; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xử lý vi phạm hành chính năm 2020;

Căn cứ Nghị định số 91/2019/NĐ-CP ngày 19/11/2019 của Chính phủ quy định về xử lý vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Biên bản vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai số 03/BB-VPHC do Văn phòng Đăng ký đất đai lập hồi 16 giờ 00 phút ngày 06/03/2023 đối với Công ty Cổ phần Đầu tư Thương mại dịch vụ Phúc Thịnh.

Tôi: Phạm Tiến Cảm; Chức vụ: Chánh Thanh tra;

Đơn vị: Sở Tài nguyên và Môi trường Quảng Bình,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Xử phạt vi phạm hành chính đối với: Công ty Cổ phần Đầu tư Thương mại dịch vụ Phúc Thịnh;

Địa chỉ: Tổ dân phố 10, phường Đồng Phú, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình;

Giấy Đăng ký kinh doanh số: 3101087965;

Nơi cấp: Phòng Đăng ký kinh doanh - Sở Kế hoạch và Đầu tư Quảng Bình (đăng ký lần đầu ngày 09/07/2020, đăng ký thay đổi lần thứ 1 ngày 14/12/2021).

Người đại diện theo pháp luật: Ông Mai Xuân Hưng. Giới tính: Nam

Chức danh: Giám đốc.

* *Đã thực hiện hành vi vi phạm hành chính:* Không thực hiện đăng ký đất đai theo quy định tại Khoản 6, Điều 95 Luật Đất đai. Cụ thể: Công ty Cổ phần Đầu tư Thương mại dịch vụ Phúc Thịnh nhận chuyển nhượng một phần dự án đầu tư gắn với quyền sử dụng đất thuê trả tiền thuê đất một lần cho cả thời gian thuê của Công ty Cổ phần Tập đoàn Trường Thịnh; hai bên đã ký kết hợp đồng chuyển nhượng nhưng quá thời hạn 30 ngày kể từ ngày 2 bên ký kết hợp đồng, Công ty Cổ phần Đầu tư Thương mại dịch vụ Phúc Thịnh chưa nộp hồ sơ đăng ký biến động đất đai theo quy định.

Hành vi vi phạm được quy định tại điểm b, khoản 2 Điều 17, Nghị định số 91/2019/NĐ/CP ngày 19/11/2019 của Chính phủ về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai.

* Các tình tiết giảm nhẹ: Công ty đã ý thức được hành vi vi phạm, đã thực hiện nộp hồ sơ đăng ký biến động đất đai và đang được cơ quan chức năng thực hiện các thủ tục theo quy định.

* Bị áp dụng hình thức xử phạt, biện pháp khắc phục hậu quả như sau:

- Hình thức xử phạt chính: Phạt tiền với mức phạt là: **4.000.000 đồng** (Bốn triệu đồng chẵn).

- Biện pháp khắc phục hậu quả: Không.

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Điều 3. Quyết định này được:

1. Giao cho ông Mai Xuân Hưng, đại diện cho tổ chức vi phạm có tên tại Điều 1 Quyết định này để chấp hành.

Công ty Cổ phần Đầu tư Thương mại dịch vụ Phúc Thịnh phải nghiêm chỉnh chấp hành Quyết định xử phạt này. Nếu quá thời hạn mà Công ty Cổ phần Đầu tư Thương mại dịch vụ Phúc Thịnh cố tình không chấp thì sẽ bị cưỡng chế thi hành theo quy định của pháp luật.

Số tiền phạt quy định tại Điều 1 phải nộp vào **Chương 426, tài khoản số 7111** thu ngân sách nhà nước, **Mục 4250, Tiểu mục 4299** tại các phòng giao dịch gần nhất của các ngân hàng thương mại (BIDV, AgriBank, Vietcombank, MB, LienVietPostBank, MSB) đã được Kho bạc Nhà nước Quảng Bình ủy nhiệm thu trong thời hạn 10 ngày, kể từ ngày nhận được Quyết định xử phạt và gửi chứng từ nộp phạt cho Thanh Tra Sở Tài nguyên và Môi trường sau khi nộp phạt.

Công ty Cổ phần Đầu tư Thương mại dịch vụ Phúc Thịnh có quyền khiếu nại hoặc khởi kiện hành chính đối với Quyết định này theo quy định của pháp luật.

2. Kho bạc Nhà nước tỉnh Quảng Bình để theo dõi tiền phạt;

3. Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Đồng Hới; UBND xã Bảo Ninh để theo dõi, giám sát thực hiện;

4. Trung tâm Công nghệ Thông tin Tài nguyên và Môi trường để đưa tin./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Giám đốc Sở (B/c);
- Lưu: Hồ sơ TTr.

CHÁNH THANH TRA



Phạm Tiên Cẩm