

## **THÔNG BÁO CÔNG KHAI VIỆC ĐẦU GIÁ**

**Quyền sử dụng đất 13 thửa đất ở thuộc Dự án tạo quỹ đất Khu dân cư Đức Sơn, phía Tây Bắc đường Lê Lợi, xã Đức Ninh, TP. Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình**

**1. Tên, địa chỉ tổ chức đầu giá tài sản:** Công ty Đầu giá hợp danh Bắc Trung Bộ

- Địa chỉ: 19 Lý Thường Kiệt, phường Đồng Hải, TP. Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình.

**2. Tên, địa chỉ tổ chức có tài sản:** Trung tâm Phát triển quỹ đất trực thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Bình

- Địa chỉ: Tầng 6 - Sở Tài nguyên và Môi trường Quảng Bình - số 105 Hữu Nghị, phường Nam Lý, TP. Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình.

**3. Tài sản đầu giá; giá khởi điểm:**

**3.1. Tài sản đầu giá:** Quyền sử dụng đất 13 thửa đất ở thuộc Dự án tạo quỹ đất Khu dân cư Đức Sơn, phía Tây Bắc đường Lê Lợi, xã Đức Ninh, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình.

- Số lượng: 13 thửa đất ;

- Diện tích: Từ 200,0 m<sup>2</sup> đến 237,5 m<sup>2</sup>. Tổng diện tích: 2.672,9 m<sup>2</sup>.

- Mục đích sử dụng: Đất ở nông thôn.

- Thời hạn sử dụng: Lâu dài.

**3.2. Giá khởi điểm:**

Giá khởi điểm: Từ 1.190.000.000 đồng đến 1.870.000.000 đồng.

Tổng giá khởi điểm 13 thửa đất: 17.990.000.000 đồng (Bằng chữ : Mười bảy tỷ, chín trăm chín mươi triệu đồng).

(Giá khởi điểm trên chưa bao gồm lệ phí trước bạ, phí, lệ phí và các chi phí khác phục vụ cho việc kê khai đăng ký quyền sử dụng và cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật hiện hành).

**4. Tiền mua hồ sơ, tiền đặt trước:**

- Tiền mua hồ sơ: 500.000 đồng/hồ sơ đăng ký.

- Tiền đặt trước: Nộp 200.000.000 đồng/thửa đất/hồ sơ đăng ký.

**5. Đối tượng, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đầu giá:**

**5.1. Đối tượng đăng ký tham gia đầu giá:**



Hộ gia đình, cá nhân thuộc đối tượng được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất, có nhu cầu sử dụng đất để làm nhà ở, chấp hành tốt pháp luật đất đai và Quyết định số 1623/QĐ-UBND ngày 05/4/2021 của UBND thành phố Đồng Hới phê duyệt Phương án đấu giá quyền sử dụng đất 115 thửa đất ở thuộc Dự án tạo quỹ đất Khu dân cư Đức Sơn, phía Tây Bắc đường Lê Lợi, xã Đức Ninh, thành phố Đồng Hới (đợt 1).

### 5.2. Điều kiện được tham gia đấu giá:

Các đối tượng quy định tại Khoản 5.1 Điều này được đăng ký tham gia đấu giá quyền sử dụng đất khi có đủ các điều kiện sau:

- Nộp đơn đăng ký tham gia đấu giá quyền sử dụng đất theo mẫu của Công ty Đấu giá hợp danh Bắc Trung Bộ phát hành;
- Chấp hành tốt pháp luật về đất đai và phương án đấu giá đã được UBND thành phố Đồng Hới phê duyệt; cam kết trả ít nhất bằng giá khởi điểm đã được thông báo, sử dụng đất đúng mục đích, đúng quy hoạch khi trúng đấu giá, hoàn thiện đầy đủ các thủ tục về hồ sơ và nộp tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá trong thời hạn quy định;
- Cam kết thực hiện đầy đủ trách nhiệm của mình trong quá trình tham gia đấu giá và sau khi trúng đấu giá;
- Mỗi hộ gia đình chỉ được cử 01 cá nhân tham gia đấu giá;
- Phải có đủ năng lực hành vi dân sự theo quy định của pháp luật.

### 5.3. Cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Người tham gia đấu giá nộp hồ sơ tham gia đấu giá trực tiếp cho Công ty Đấu giá hợp danh Bắc Trung Bộ, địa chỉ: số 19 Lý Thường Kiệt, phường Đồng Hải, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình.

### 6. Thời gian, địa điểm thực hiện thủ tục đấu giá tài sản nêu trên:

- Thời gian, địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá và bỏ phiếu trả giá: Từ 8h00' ngày 20/02/2023 đến 16h30' ngày 08/03/2023 tại trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh Bắc Trung Bộ.
- Thời gian, địa điểm xem tài sản: Từ 8h00' ngày 02/03/2023 đến 17h00' ngày 03/03/2023 tại vị trí thửa đất đưa ra đấu giá – Địa chỉ: Phía Tây Bắc đường Lê Lợi, xã Đức Ninh, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình (nếu khách hàng có nhu cầu liên hệ trước ngày 02/03/2023 để Công ty sắp xếp thời gian cụ thể);
- Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 8h00' ngày 06/03/2023 đến 16h30' ngày 08/03/2023.

(Các thủ tục trên được thực hiện trong giờ hành chính các ngày làm việc)

- Thời gian, địa điểm tổ chức buổi công bố giá đã trả: Vào lúc 8h30' ngày 11/03/2023 tại hội trường Khách sạn Sam - địa chỉ: phường Nam Lý, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình.

- Mọi thông tin chi tiết được niêm yết tại trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh Bắc Trung Bộ, trụ sở Trung tâm Phát triển quỹ đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Bình, trụ sở UBND xã Đức Ninh (nơi có các thửa đất đưa ra đấu giá), Khách sạn Sam (nơi tổ chức buổi công bố kết quả trả giá).

- Mọi chi tiết xin liên hệ Công ty Đấu giá hợp danh Bắc Trung Bộ theo số điện thoại: 0969.663.579 hoặc 0787.678.666

Đăng thông báo lần 1 ngày 15/02/2023, lần 2 ngày 20/02/2023 trên Báo Quảng Bình.

**Nơi nhận:**

- Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Quảng Bình;
- UBND xã Đức Ninh;
- Khách sạn Sam;
- Báo Quảng Bình ngày 15/02/2023 và ngày 20/02/2023;
- Trang TTĐTQG về đấu giá tài sản;
- Trang TTĐT của Sở TN&MT tỉnh Quảng Bình;
- Trang TTĐT của Sở Tư pháp tỉnh Quảng Bình;
- Trang TTĐT về tài sản công của Thời báo Tài chính VN;
- Người tham gia đấu giá;
- Lưu hồ sơ đấu giá.



**Nguyễn Hồ Quyết**



