

Số: 387 /QĐ-STNMT

Quảng Bình, ngày 03 tháng 7 năm 2020

### QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số phát hành AO 744904 do UBND huyện Quảng Ninh cấp cho hộ ông Nguyễn Văn Cường và bà Trần Thị Ý

### GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH QUẢNG BÌNH

Căn cứ Luật Đất đai số 45/2013-QH13 ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Điều 77 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Điều 10 Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Hồ sơ địa chính;

Theo đề nghị của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Quảng Ninh tại Tờ trình số 1243/TTr-CNVPhĐK ngày 29 tháng 6 năm 2020 và đề nghị của Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai,

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số phát hành AO 744904, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận H00053 do UBND huyện Quảng Ninh cấp cho hộ ông Nguyễn Văn Cường và bà Trần Thị Yên ngày 13 tháng 7 năm 2009, đính chính thông tin tên sử dụng đất từ bà Trần Thị Yên thành bà Trần Thị Ý ngày 15/01/2018, với những thông tin cụ thể ghi trên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất như sau:

Thửa đất số 87, 89 tờ bản đồ số 13.

Địa chỉ thửa đất: Xã Trường Sơn, huyện Quảng Ninh, tỉnh Quảng Bình.

Diện tích: 59158 m<sup>2</sup>, (bằng chữ: Năm mươi chín nghìn một trăm năm mươi tám mét vuông).

Mục đích sử dụng đất: Đất có rừng trồng sản xuất.

Thời hạn sử dụng đất: Đến năm 2058.

Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất.

Lý do hủy: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất bị mất.

**Điều 2.** Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã nêu tại Điều 1 không còn giá trị pháp lý.

**Điều 3.** Giao nhiệm vụ cho các đơn vị tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

1. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Quảng Ninh có trách nhiệm chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định; thông báo về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất tại Điều 1 gửi các tổ chức, cá nhân, đơn vị có liên quan theo quy định.

2. Trung tâm Công nghệ thông tin Tài nguyên và Môi trường thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường công bố công khai Quyết định hủy Giấy chứng nhận trên trang thông tin điện tử của Sở Tài nguyên và Môi trường theo quy định.

**Điều 4.** Chánh Văn phòng Sở, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Trung tâm Công nghệ thông tin Tài nguyên và Môi trường thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Quảng Ninh, UBND huyện Quảng Ninh, UBND xã Trường Sơn, các cơ quan, tổ chức, địa phương có liên quan và hộ ông Nguyễn Văn Cường, bà Trần Thị Ý căn cứ Quyết định thi hành kể từ ngày ký./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 4;
- Giám đốc Sở (để báo cáo);
- Tổng cục QLDD – Bộ Tài nguyên và Môi trường;
- Sở Tài nguyên và Môi trường các tỉnh, thành phố;
- Sở Tư pháp (để thông báo đến Phòng công chứng, các Văn phòng công chứng);
- Ngân hàng Nhà nước (để thông báo toàn hệ thống ngân hàng);
- Lưu: VT, VPĐK. *Paul*



KT. GIÁM ĐỐC ✓  
PHÓ GIÁM ĐỐC

*Hoàng Quốc Việt*