

Số: 388 /QĐ-STNMT

Quảng Bình, ngày 03 tháng 7 năm 2020

QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có số Phát hành CN 576667, do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Bình cấp cho bà Trần Thị Thanh Hương

GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH QUẢNG BÌNH

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Điều 77, Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Điều 10 Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Hồ sơ địa chính;

Theo đề nghị của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Đồng Hới tại Tờ trình số 3809 /TTr-CNVPĐK ngày 30 tháng 6 năm 2020 và đề nghị của Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đã cấp có số Phát hành CN 576667, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận CS04183, do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Bình cấp cho bà Trần Thị Thanh Hương ngày 03/12/2018, với những thông tin cụ thể ghi trên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất như sau:

Thửa đất số 93 tờ bản đồ số 21

Địa chỉ: Tổ dân phố 3 Phương Xuân, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình

Diện tích 104,8 m² (Một trăm linh bốn phẩy tám mét vuông)

Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị 75,0 m²; Đất trồng cây lâu năm 29,8 m².

Thời hạn sử dụng: Đất ở tại đô thị: Lâu dài; Đất trồng cây lâu năm: Sử dụng đến tháng 5/2043.

Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng;

Đất ở được công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất 50,0 m²; được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất 25,0 m².

Đất trồng cây lâu năm được công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất.

Tài sản gắn liền với đất: Nhà ở riêng lẻ, diện tích xây dựng 75,0 m²; diện tích sàn 168,0 m²; Cấp (hạng): cấp 3; Thời hạn sở hữu: -/-

Lý do hủy: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất bị mất.

Điều 2. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất nêu tại Điều 1 không còn giá trị pháp lý.

Điều 3. Giao nhiệm vụ cho các đơn vị tổ chức thực hiện các công việc đây:

1. Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Đồng Hới có trách nhiệm chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định; thông báo về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đã cấp có số Phát hành CN 576667, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận CS04183, do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Bình cấp cho bà Trần Thị Thanh Hương ngày 03/12/2018 gửi các đơn vị tin dụng trên địa bàn thành phố, các phòng công chứng trên địa bàn tỉnh, UBND phường Bắc Nghĩa.

2. Trung tâm Công nghệ thông tin Tài nguyên - Môi trường thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường công bố công khai Quyết định hủy Giấy chứng nhận trên trang thông tin điện tử của Sở Tài nguyên và Môi trường theo quy định.

Điều 4. Chánh Văn phòng sở, Giám đốc Văn phòng đăng ký đất đai thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc trung tâm Công nghệ thông tin Tài nguyên và Môi trường thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường; UBND thành phố Đồng Hới, UBND phường Bắc Nghĩa, các cơ quan, tổ chức, địa phương có liên quan; bà Trần Thị Thanh Hương căn cứ Quyết định thi hành kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Giám đốc Sở (để báo cáo);
- Tổng cục Quản lý Đất đai;
- Sở Tài nguyên và Môi trường các tỉnh, thành phố;
- Sở Tư pháp (để thông báo đến các Phòng công chứng, các Văn phòng công chứng);
- Ngân hàng Nhà nước (để thông báo toàn hệ thống ngân hàng);
- Lưu: VT, VPĐK.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Hoàng Quốc Việt