

Số: 440/QĐ-STNMT

Quảng Bình, ngày 16 tháng 7 năm 2020

### QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số phát hành CN 511830 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Bình đã cấp cho ông Nguyễn Hữu Tấu và bà Mai Thị Lập

### GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH QUẢNG BÌNH

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Thực hiện Công văn số 1532/STNMT-TTr ngày 02/7/2019 của Sở Tài nguyên và Môi trường về việc hướng dẫn việc thu hồi và cấp lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất do giấy chứng nhận đã cấp không đúng quy định của pháp luật đất đai;

Xét Báo cáo số 22/BC-CNVPĐK ngày 10 tháng 7 năm 2020 của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Quảng Ninh;

Theo đề nghị của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Quảng Ninh tại Tờ trình số 1370/TTr- CNVPĐK ngày 13 tháng 7 năm 2020 và đề nghị của Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai,

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có số phát hành CN 511830, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận CS 02916, do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Bình cấp cho ông Nguyễn Hữu Tấu và bà Mai Thị Lập ngày 27/12/2018.

Lý do thu hồi: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cấp không đúng diện tích.

**Điều 2.** Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất nêu tại Điều 1 không còn giá trị pháp lý.

**Điều 3.** Giao nhiệm vụ cho các đơn vị tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

1. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Quảng Ninh có trách nhiệm thực hiện việc thu hồi và quản lý Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã thu hồi theo quy định và hướng dẫn ông Nguyễn Hữu Tấu và bà Mai Thị Lập hoàn thành thủ tục, hồ sơ cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

2. Trung tâm Công nghệ thông tin Tài nguyên và Môi trường thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường công bố công khai Quyết định thu hồi Giấy chứng nhận trên trang thông tin điện tử của Sở Tài nguyên và Môi trường theo quy định.

**Điều 4.** Chánh Văn phòng Sở, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Trung tâm Công nghệ thông tin Tài nguyên và Môi trường thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Quảng Ninh, UBND huyện Quảng Ninh, UBND xã Hải Ninh, các cơ quan, tổ chức, địa phương có liên quan và ông Nguyễn Hữu Tấu, bà Mai Thị Lập căn cứ Quyết định thi hành kể từ ngày ký./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 4;
- Giám đốc Sở (để báo cáo);
- Lưu: VT, VPĐK. *aul*

KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC ✓



**Hoàng Quốc Việt**