

Số: **441**/QĐ-STNMT

Quảng Bình, ngày **16** tháng **7** năm 2020

QUYẾT ĐỊNH

Thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành BĐ 563075, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CH 07980 do UBND huyện Quảng Trạch cấp ngày 25/11/2011 tại thôn Phú Lộc 4, xã Quảng Phú, huyện Quảng Trạch.

SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH QUẢNG BÌNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai số 45/2013/QH13 ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ khoản 56 Điều 2 Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ điều 10 Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính;

Theo đề nghị của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Quảng Trạch tại Tờ trình số 1458/TTr-CNVPĐK ngày 13 tháng 7 năm 2020 và đề nghị của Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Quảng Bình,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp cho ông, bà Tường Văn Đông - Phạm Thị Mười, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất bị thu hồi: Số phát hành BĐ 563075, số vào sổ cấp giấy chứng nhận: CH 07980 do UBND huyện Quảng Trạch cấp ngày 25/11/2011, tại thửa đất số 26, tờ bản đồ địa chính số 58, diện tích 1.065,3 m², trong đó: Đất ở tại nông thôn 200,0 m², đất trồng cây hàng năm khác 865,3 m², tại thôn Phú Lộc 4, xã Quảng Phú, huyện Quảng Trạch.

Lý do thu hồi: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp không đúng diện tích đất theo quy định tại Điểm d Khoản 2 Điều 106 Luật Đất đai năm 2013, Khoản 4 Điều 87 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai (đã được sửa đổi, bổ sung theo Nghị định

số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai).

Điều 2. Căn cứ Điều 1 Quyết định này, các đơn vị có liên quan và hộ ông Trương Văn Đông tổ chức thực hiện các công việc sau:

- Hộ ông Trương Văn Đông có trách nhiệm đăng ký quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở tại UBND xã Quảng Phú theo quy định của pháp luật; bàn giao bản gốc Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất Số phát hành BĐ 563075, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CH 07980 do UBND huyện Quảng Trạch cấp ngày 25/11/2011 cho Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Quảng Trạch quản lý theo quy định.

- Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Quảng Trạch có trách nhiệm tiếp nhận và quản lý Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nói trên. Trường hợp hộ ông Trương Văn Đông không giao nộp Giấy chứng nhận thì Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Quảng Trạch có trách nhiệm báo cáo cơ quan có thẩm quyền cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất quyết định hủy Giấy chứng nhận đã cấp; chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

- Trung tâm Công nghệ thông tin Tài nguyên và Môi trường thông báo trên Website của Sở Tài nguyên và Môi trường.

Điều 3. Chánh Văn phòng Sở; Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai thuộc Sở Tài Nguyên và Môi trường; Giám đốc Trung tâm Công nghệ thông tin Tài nguyên và Môi trường thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường; Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Quảng Trạch; UBND huyện Quảng Trạch; Chủ tịch UBND xã Quảng Phú; Thủ trưởng các phòng ban, đơn vị có liên quan và hộ ông Trương Văn Đông chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Giám đốc Sở (để báo cáo);
- Lưu: VT; VPĐK.

Paul

KT. GIÁM ĐỐC ✓
PHÓ GIÁM ĐỐC



Phạm Văn Lương