

Số: **681** /QĐ-STNMT

Quảng Bình, ngày **30** tháng **10** năm 2020

### QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có số phát hành CR 320932 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Bình cấp cho ông Trương Thanh

### GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH QUẢNG BÌNH

Căn cứ Luật Đất đai số 45/2013-QH13 ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ khoản 56 Điều 2 Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Điều 78 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;

Căn cứ Biên bản kiểm tra ngày 1/10/2020 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Đồng Hới;

Theo đề nghị của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Đồng Hới tại Tờ trình số **75.11** /TTr-CNVPĐK ngày **13** tháng **10** năm 2020 và đề nghị của Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai;

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có số phát hành CR 320932, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận CS 10647, do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Bình cấp cho ông Trương Thanh ngày 17/6/2019; với những thông tin cụ thể ghi trên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất như sau:

Thửa đất số 4, tờ bản đồ số 53;

Địa chỉ thửa đất: Tổ dân phố 5, phường Bắc Lý, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình, tỉnh Quảng Bình.

Diện tích: 886,5 m<sup>2</sup>, (bằng chữ: Tám trăm tám mươi sáu phẩy năm mét vuông).

Mục đích sử dụng: Đất chuyên trồng lúa nước.

Thời hạn sử dụng: Đến tháng 12/2068.

Nguồn gốc sử dụng: Nhận thừa kế đất được Nhà nước giao không thu tiền sử dụng đất.

Lý do thu hồi: Giấy chứng nhận đã cấp không đúng đối tượng sử dụng đất.

**Điều 2.** Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất dựng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đã nêu tại Điều 1 không còn giá trị pháp lý.

**Điều 3.** Giao nhiệm vụ cho các đơn vị tổ chức, cá nhân thực hiện các công việc sau đây:

1. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Đồng Hới có trách nhiệm chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

2. Trung tâm Công nghệ thông tin Tài nguyên và Môi trường thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường công bố công khai Quyết định thu hồi Giấy chứng nhận trên trang thông tin điện tử của Sở Tài nguyên và Môi trường theo quy định.

3. Ông Trương Thanh nộp lại bản gốc Giấy chứng nhận đã cấp có số phát hành CR 320932, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận CS 10647, do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Bình cấp cho ông Trương Thanh ngày 17/6/2019.

**Điều 4.** Chánh Văn phòng Sở, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Trung tâm Công nghệ thông tin Tài nguyên và Môi trường thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường; Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Đồng Hới; UBND thành phố Đồng Hới, UBND phường Bắc Lý, các cơ quan, tổ chức, địa phương có liên quan và ông Trương Thanh căn cứ Quyết định thi hành kể từ ngày ký./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 4;
- Giám đốc Sở (để báo cáo);
- Sở Tài nguyên và Môi trường các tỉnh, thành phố;
- Sở Tư pháp (để thông báo đến Phòng công chứng, các Văn phòng công chứng);
- Ngân hàng Nhà nước (để thông báo toàn hệ thống ngân hàng);
- Lưu: VT, VPĐK.

KT. GIÁM ĐỐC

PHÓ GIÁM ĐỐC



Hoàng Quốc Việt