

**THÔNG BÁO**  
**Công khai về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản**

Căn cứ Luật đấu giá tài sản ngày 17 tháng 11 năm 2016;

Căn cứ Quyết định số 5392/QĐ-UBND ngày 18/10/2019 của UBND thành phố Đồng Hới về việc đấu giá quyền sử dụng 60 thửa đất ở thuộc Dự án tạo quỹ đất khu dân cư phía Bắc đường Lê Lợi, phường Bắc Nghĩa, thành phố Đồng Hới;

Căn cứ Quyết định số 1215/QĐ-UBND ngày 06/4/2020 của UBND thành phố Đồng Hới phê duyệt giá đất cụ thể và giá khởi điểm 60 thửa đất ở thuộc Dự án tạo quỹ đất khu dân cư phía Bắc đường Lê Lợi, phường Bắc Nghĩa, thành phố Đồng Hới;

Căn cứ Quyết định số 1828/QĐ-UBND ngày 04/6/2020 của UBND tỉnh Quảng Bình về việc phê duyệt dự toán kinh phí phục vụ đấu giá quyền sử dụng đất đối với 60 thửa đất ở thuộc Dự án tạo quỹ đất khu dân cư phía Bắc đường Lê Lợi, phường Bắc Nghĩa, thành phố Đồng Hới.

**1. Tên, địa chỉ của người có tài sản đấu giá:**

Tên đơn vị: Trung tâm Phát triển quỹ đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Bình

Địa chỉ: Tầng 6 Sở Tài nguyên và môi trường - số 105 đường Hữu Nghị, phường Nam Lý, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình.

**2. Tên tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá:**

- Tên tài sản: Quyền sử dụng đất 60 thửa đất ở thuộc Dự án tạo quỹ đất khu dân cư phía Bắc đường Lê Lợi, phường Bắc Nghĩa, thành phố Đồng Hới; diện tích: 14.420,5m<sup>2</sup>; giá khởi điểm: 76.122.200.000 đồng. Mục đích sử dụng: Đất ở đô thị; thời hạn sử dụng: Lâu dài

**3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:**

Các tổ chức đấu giá tài sản phải đáp ứng các tiêu chí quy định tại khoản 4 Điều 56 Luật Đấu giá tài sản và các tiêu chí khác do Trung tâm Phát triển quỹ đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Bình quy định, cụ thể:

a. Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết đảm bảo cho việc đấu giá quyền sử dụng đất: Có trụ sở đăng ký cụ thể, rõ ràng, ổn định đảm bảo cho cuộc đấu giá; có nhân sự và trang thiết bị cần thiết đảm bảo cho việc đấu giá quyền sử dụng đất.

b. Phải xây dựng và đề xuất phương án tổ chức cuộc đấu giá khả thi, hiệu quả theo đúng quy định (thuyết minh đầy đủ, rõ ràng và có đề xuất cụ thể các công việc do đơn vị thực hiện).

c. Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản

- Chấp hành các quy định của pháp luật về đấu giá tài sản, thực hiện đầy đủ chế độ báo cáo theo yêu cầu của cơ quan quản lý nhà nước;

- Đơn vị đăng ký phải cam kết bảo mật thông tin về cuộc đấu giá và thực hiện đúng trình tự, thủ tục theo quy định của pháp luật về đấu giá tài sản.

d. Đề xuất thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá quyền sử dụng đất phù hợp: Theo Quyết định số 1828/QĐ-UBND ngày 04/6/2020 của UBND tỉnh Quảng Bình về việc phê duyệt dự toán kinh phí phục vụ đấu giá quyền sử dụng đất đối với 60 thửa đất ở thuộc Dự án tạo quỹ đất khu dân cư phía Bắc đường Lê Lợi, phường Bắc Nghĩa, thành phố Đồng Hới.

đ. Tổ chức đấu giá phải có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố, được thành lập theo quy định pháp luật và có giấy phép hoạt động do Sở Tư Pháp cấp.

#### **4. Thành phần hồ sơ nộp đăng ký tham gia**

- Đơn, văn bản đăng ký tham gia tổ chức đấu giá tài sản kèm phương án đấu giá (bản chính);

- Hồ sơ pháp lý, hồ sơ năng lực, hồ sơ chứng minh cơ sở vật chất, trang thiết bị chứng minh năng lực, uy tín của tổ chức đấu giá tài sản và các hồ sơ có liên quan (Bản sao công chứng).

- Toàn bộ hồ sơ được bỏ vào phong bì dán và đóng dấu niêm phong.

#### **5. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá**

Thời gian nộp hồ sơ: Từ 08 giờ 00 phút ngày 16/6/2020 đến trước 16 giờ 30 phút ngày 26/6/2020 (trong giờ hành chính các ngày làm việc).

Địa điểm nộp hồ sơ: Phòng Định giá đất Trung tâm Phát triển quỹ đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Bình.

Địa chỉ: Tầng 6 - Số 105 đường Hữu Nghị, phường Nam Lý, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình.

Điện thoại liên hệ: 0232.3851332

- Hình thức nộp hồ sơ:

+ Hồ sơ đăng ký phải nộp trực tiếp (*không nhận hồ sơ qua đường Bưu điện*).

+ Người đại diện tổ chức đấu giá tài sản đến nộp hồ sơ phải mang theo giấy giới thiệu, chứng minh nhân dân (hoặc căn cước công dân).

+ Không hoàn trả hồ sơ, không thông báo kết quả lựa chọn đối với các Tổ chức đấu giá không được lựa chọn.

Trung tâm Phát triển quỹ đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Bình thông báo để các tổ chức đấu giá tài sản được biết và đăng ký.

Mong nhận được sự hợp tác của các tổ chức đấu giá chuyên nghiệp./.

***Nơi nhận:***

- Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản địa chỉ: <https://dgts.moj.gov.vn>;
- Sở Tài nguyên và Môi trường QB (B/cáo);
- Sở Tư Pháp;
- Trung tâm Thông tin TNMT (để đăng tải);
- Lãnh đạo TT;
- Lưu: VT, ĐGD.

**GIÁM ĐỐC**

**Cao Phúc Đồng**