

Số: 729/QĐ-STNMT

Quảng Bình, ngày 19 tháng 11 năm 2020

### QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số  
phát hành O 332947 do UBND huyện Bố Trạch cấp  
cho ông Dương Đình Toán và bà Nguyễn Thị Thoanh.

### GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH QUẢNG BÌNH

Căn cứ Luật Đất đai số 45/2013-QH13 ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Điều 77 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014  
của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014 của Bộ  
Tài nguyên và Môi trường quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền  
sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Điều 10 Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm  
2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Hồ sơ địa chính;

Theo đề nghị của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Bố Trạch tại  
Tờ trình số 5505/TTr-CNVPhĐK ngày 05 tháng 11 năm 2020 và đề nghị của Giám  
đốc Văn phòng Đăng ký đất đai;

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số phát hành O 332947,  
số vào sổ cấp Giấy chứng nhận 00778 do UBND huyện Bố Trạch cấp cho ông  
Dương Đình Toán và bà Nguyễn Thị Thoanh ngày 26 tháng 7 năm 1999 với những  
thông tin cụ thể ghi trên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất như sau:

Thửa đất số 295, tờ bản đồ số 19;

Địa chỉ thửa đất: Xã Tây Trạch, huyện Bố Trạch, tỉnh Quảng Bình.

Diện tích: 2445 m<sup>2</sup>, (bằng chữ: Hai nghìn bốn trăm bốn mươi lăm mét  
vuông)

Mục đích sử dụng: Đất ONT: 350 m<sup>2</sup>; Đất HHK: 2095 m<sup>2</sup>;

Thời hạn sử dụng: Đất ONT: Lâu dài; Đất HNK: Đến hết tháng 3/2018;

Nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất: 350 m<sup>2</sup>; Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất: 2095 m<sup>2</sup>;

Lý do hủy: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất bị mất.

**Điều 2.** Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất dụng đất đã nêu tại Điều 1 không còn giá trị pháp lý.

**Điều 3.** Giao nhiệm vụ cho các đơn vị tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

1. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Bồ Trạch có trách nhiệm chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

2. Trung tâm Công nghệ thông tin Tài nguyên và Môi trường thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường công bố công khai Quyết định hủy Giấy chứng nhận trên trang thông tin điện tử của Sở Tài nguyên và Môi trường theo quy định.

**Điều 4.** Chánh Văn phòng Sở, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Trung tâm Công nghệ thông tin Tài nguyên và Môi trường thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường; Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Bồ Trạch; UBND huyện Bồ Trạch, UBND xã Tây Trạch; các cơ quan, tổ chức, địa phương có liên quan; ông Dương Đình Toán và bà Nguyễn Thị Thoanh căn cứ Quyết định thi hành kể từ ngày ký./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 4;
- Giám đốc Sở (để báo cáo);
- Tổng cục QLĐĐ – Bộ Tài nguyên và Môi trường;
- Sở Tài nguyên và Môi trường các tỉnh, thành phố;
- Sở Tư pháp (để thông báo đến Phòng công chứng, các Văn phòng công chứng);
- Ngân hàng Nhà nước (để thông báo toàn hệ thống ngân hàng);
- Lưu: VT, VPĐK. *Paul*

KT. GIÁM ĐỐC ✓  
PHÓ GIÁM ĐỐC  
  
*Phạm Văn Lương*