

Số: 746/QĐ-STNMT

Quảng Bình, ngày 02 tháng 12 năm 2020

QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số phát hành AH 726128 do UBND huyện Tuyên Hóa cấp cho hộ ông Nguyễn Hải Đăng và bà Cao Thị Phương Hiền

GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH QUẢNG BÌNH

Căn cứ Luật Đất đai số 45/2013-QH13 ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Điều 77 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Điều 10 Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Hồ sơ địa chính;

Theo đề nghị của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Tuyên Hóa tại Tờ trình số 2104/TTr-CNVPĐK ngày 25 tháng 11 năm 2020 và đề nghị của Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai;

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số phát hành AH 726128, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận 1561, do UBND huyện Tuyên Hóa cấp cho hộ ông Nguyễn Hải Đăng và bà Cao Thị Phương Hiền ngày 29 tháng 5 năm 2007; với những thông tin cụ thể ghi trên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất như sau:

Thửa đất số 296, tờ bản đồ số 26;

Địa chỉ thửa đất: Thôn Minh Cẩm Trang, xã Phong Hóa, huyện Tuyên Hóa, tỉnh Quảng Bình.

Diện tích: 234 m² (bằng chữ: Hai trăm ba mươi bốn mét vuông.).

Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn: 100 m², đất trồng cây lâu năm: 134 m²

Thời hạn sử dụng: Đất ở nông thôn: Lâu dài; Đất trồng cây lâu năm: Đến tháng 6 năm 2056.

Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng

Đất ở: Công nhận QSD đất như giao đất có thu tiền sử dụng đất.

Đất trồng cây lâu năm: Công nhận QSD đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất.

Lý do hủy: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất bị mất.

Điều 2. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất dụng đất đã nêu tại Điều 1 không còn giá trị pháp lý.

Điều 3. Giao nhiệm vụ cho các đơn vị tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

1. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Tuyên Hóa có trách nhiệm chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

2. Trung tâm Công nghệ thông tin Tài nguyên và Môi trường thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường công bố công khai Quyết định hủy Giấy chứng nhận trên trang thông tin điện tử của Sở Tài nguyên và Môi trường theo quy định.

Điều 4. Chánh Văn phòng Sở, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Trung tâm Công nghệ thông tin Tài nguyên và Môi trường thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường; Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Tuyên Hóa; UBND huyện Tuyên Hóa, UBND xã Phong Hóa, các cơ quan, tổ chức, địa phương có liên quan và hộ ông Nguyễn Hải Đăng, bà Cao Thị Phương Hiền căn cứ Quyết định thi hành kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Giám đốc Sở (để báo cáo);
- Tổng cục QLDD – Bộ Tài nguyên và Môi trường;
- Sở Tài nguyên và Môi trường các tỉnh, thành phố;
- Sở Tư pháp (để thông báo đến Phòng công chứng, các Văn phòng công chứng);
- Ngân hàng Nhà nước (để thông báo toàn hệ thống ngân hàng);
- Lưu: VT, VPĐK. *Paul*

KT. GIÁM ĐỐC ✓
PHÓ GIÁM ĐỐC



Phạm Văn Lương