

UBND TỈNH QUẢNG BÌNH
SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: *776*/QĐ-STNMT

Quảng Bình, ngày *11* tháng *12* năm 2020

QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số phát hành AE 857207 và AE 857208 do UBND huyện Quảng Ninh cấp cho hộ ông Hoàng Quốc An và bà Trương Thị Thu

GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH QUẢNG BÌNH

Căn cứ Luật Đất đai số 45/2013-QH13 ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Điều 77 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Điều 10 Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Hồ sơ địa chính;

Theo đề nghị của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Quảng Ninh tại Tờ trình số 2703/TTr-CNVPĐK ngày 01 tháng 12 năm 2020 và đề nghị của Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai;

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số phát hành AE 857207, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận H02453 và số phát hành AE 857208, số vào sổ cấp giấy chứng nhận H02454 do UBND huyện Quảng Ninh cấp cho hộ ông Hoàng Quốc An và bà Trương Thị Thu ngày 26 tháng 6 năm 2006; với những thông tin cụ thể ghi trên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất như sau:

- Giấy chứng nhận thứ nhất số phát hành AE 857207:

Thửa đất số: 39, tờ bản đồ số: 53

Địa chỉ thửa đất: Đồng Thượng Hói, xã Gia Ninh, huyện Quảng Ninh, tỉnh Quảng Bình.

Diện tích: 1365,6 m², (bằng chữ: Một nghìn ba trăm sáu mươi lăm phẩy sáu mét vuông).

Hình thức sử dụng: + Sử dụng riêng: 1365,6 m²

+ Sử dụng chung: không m²

Mục đích sử dụng: Đất chuyên trồng lúa nước

Thời hạn sử dụng: đến tháng 10/2014

Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất

- Giấy chứng nhận thứ hai số phát hành AE 857208:

Thửa đất số: 50, tờ bản đồ số: 55

Địa chỉ thửa đất: Đồng Nao Thọ, xã Gia Ninh, huyện Quảng Ninh, tỉnh Quảng Bình.

Diện tích: 1021.5 m², (bằng chữ: Một nghìn không trăm hai mươi một phẩy năm mét vuông)

Hình thức sử dụng: + Sử dụng riêng: 1021.5 m²

+ Sử dụng chung: không m²

Mục đích sử dụng: Đất chuyên trồng lúa nước

Thời hạn sử dụng: đến tháng 10/2014

Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất

Lý do hủy: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất bị mất.

Điều 2. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã nêu tại Điều 1 không còn giá trị pháp lý.

Điều 3. Giao nhiệm vụ cho các đơn vị tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

1. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Quảng Ninh có trách nhiệm chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

2. Trung tâm Công nghệ thông tin Tài nguyên và Môi trường thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường công bố công khai Quyết định hủy Giấy chứng nhận trên trang thông tin điện tử của Sở Tài nguyên và Môi trường theo quy định.

Điều 4. Chánh Văn phòng Sở, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Trung tâm Công nghệ thông tin Tài nguyên và Môi trường thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường; Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Quảng Ninh; UBND huyện Quảng Ninh, UBND xã Gia Ninh, các cơ quan, tổ chức, địa phương có liên quan và hộ ông Hoàng Quốc An – bà Trương Thị Thu căn cứ Quyết định thi hành kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Giám đốc Sở (để báo cáo);
- Tổng cục QLDD – Bộ Tài nguyên và Môi trường;
- Sở Tài nguyên và Môi trường các tỉnh, thành phố;
- Sở Tư pháp (để thông báo đến Phòng công chứng, các Văn phòng công chứng);
- Ngân hàng Nhà nước (để thông báo toàn hệ thống ngân hàng);
- Lưu: VT, VPĐK.

KT. GIÁM ĐỐC ✓
PHÓ GIÁM ĐỐC



Hoàng Quốc Việt