



**CÔNG TY TNHH
ĐẦU GIÁ TÀI SẢN TOÀN CẦU**

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 2 tháng 7 năm 2019

Số: 33/TB-GLOBAL AC

THÔNG BÁO ĐẦU GIÁ TÀI SẢN

(V/v: Đầu giá tài sản là quyền khai thác khoáng sản tỉnh Quảng Bình năm 2019)

Căn cứ hợp đồng dịch vụ đầu giá tài sản số 92/HĐ-QKS giao kết ngày 26 tháng 06 năm 2019, ký giữa Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Bình và Công ty TNHH Đầu giá Tài sản Toàn Cầu.

Công ty TNHH Đầu giá Tài sản Toàn Cầu thông báo tổ chức đầu giá tài sản như sau:

1. Tài sản đấu giá:

Là quyền khai thác khoáng sản tỉnh Quảng Bình năm 2019:

* Cụ thể về thông tin, vị trí, tiền đặt trước như sau:

TT	Vị trí - khu vực mỏ	Hiện trạng về cơ sở hạ tầng và sử dụng đất khu vực mỏ	Diện tích (ha)	Tài nguyên dự báo (triệu m ³)	Tiền đặt trước (đồng)	Yêu cầu xác nhận năng lực tài chính tối thiểu (đồng)
	2	3	4	5	6	7
I	Đá xây dựng: 4 mỏ khoáng sản		35,0	39,8	23.776.000.000	
1	Lèn Voi, xã Tân Hóa, huyện Minh Hóa	Hiện trạng khu vực mỏ là núi đá không có rừng cây do UBND xã quản lý; khu vực bãi chôn lấp là đất trồng cây hàng năm đã giao cho hộ gia đình, cá nhân sử dụng. Có đường giao thông đến khu vực mỏ.	5,0	5,0	2.987.000.000	6.222.000.000
2	Lèn Eo Cái, xã Kim Hóa, huyện Tuyên Hóa	Hiện trạng khu vực mỏ là núi đá không có rừng cây do UBND xã quản lý; khu vực bãi chôn lấp là đất trồng rừng sản xuất đã giao cho hộ gia đình, cá nhân sử dụng. Có đường giao	5,0	5,0	2.987.000.000	6.222.000.000

		thông (Quốc lộ 15) đi qua khu vực mỏ.				
3	Cồn Roọng, xã Thanh Trạch, huyện Bố Trạch	Hiện trạng khu mỏ là đất trồng rừng sản xuất (cây thông) của Lâm trường và đất nông nghiệp khác đã giao cho hộ gia đình sử dụng.	10,0	4,3	2.569.000.000	12.372.000.000
4	Lèn Trường Sơn, xã Trường Sơn, huyện Quảng Ninh	Hiện trạng khu mỏ là đất núi đá không có rừng cây do UBND xã Trường Sơn quản lý 13,69 ha và 1,31ha đất trồng rừng sản xuất (đã trồng keo) của 02 hộ gia đình, cá nhân; Hiện trạng giao thông có tuyến đường vào bản Trung Sơn đi qua mỏ.	15,0	25,5	15.233.000.000	18.522.000.000
I	Sét gạch ngói: 03 mỏ khoáng sản		19,8	0,5	534.000.000	
5	Thôn Vân Tiên, xã Quảng Lưu, huyện Quảng Trạch	Hiện trạng khu mỏ là đất là rừng thông của Lâm trường Quảng Trạch; có đường giao thông thuận lợi đi qua khu mỏ	4,8	0,2	178.000.000	590.000.000
6	Xã Tân Hóa, huyện Minh Hóa	Đất tại khu vực mỏ là đất trồng rừng sản xuất đã giao cho các hộ gia đình, cá nhân sử dụng. Tài sản trên đất là cây Keo và Tràm trồng trên 3 năm, cây cao từ 3,5-4,5 m, đường kính 8-15 cm	5,0	0,2	178.000.000	614.000.000
7	Xã Quảng Lưu, huyện Quảng Trạch	Đất tại khu vực mỏ là đất trồng rừng sản xuất đã giao cho các hộ gia đình, cá nhân sử dụng. Tài sản trên đất là cây Keo và Tràm trồng trên 3 năm, cây cao từ 3,5-4,5 m, đường kính 8-15	10,0	0,2	178.000.000	1.214.000.000

		cm				
II	Đất làm vật liệu san lấp: 03 mỏ khoáng sản		59,8	2,9	871.000.000	
8	Đồi Ông Voi, xã Xuân Hóa, huyện Minh Hóa	Đất khu vực mỏ là đất chưa sử dụng do UBND xã quản lý. Tuy nhiên, hiện trạng có một số hộ gia đình đã trồng cây trên một số diện tích.	10.0	0.5	128.000.000	1.214.000.000
9	thị trấn Đồng Lê, huyện Tuyên Hóa	Đất khu vực mỏ là đất rừng sản xuất, đất đã giao cho hộ gia đình, cá nhân sử dụng. Trên đất đa số đã trồng keo. Đất phải giải phóng mặt bằng. Tiếp giáp đường xuyên Á, thuận tiện cho vận chuyển đi tiêu thụ.	30.0	2,1	538.000.000	3.614.000.000
10	Xã Quảng Lưu, huyện Quảng Trạch		19,8	0,8	205.000.000	2.390.000.000
Tổng Cộng			114,6	43,2	25.181.000.000	

- Tất cả các khu vực mỏ đưa ra đấu giá theo phương án này đều chưa được thăm dò, đánh giá trữ lượng.

* Giải phóng mặt bằng khu vực mỏ đấu giá.

Hiện trạng sử dụng đất tại các khu vực mỏ đưa ra đấu giá quyền khai thác khoáng sản đều có tài sản gắn liền với đất; đa số diện tích đất đã giao cho tổ chức, hộ gia đình, cá nhân sử dụng. Do vậy, tổ chức, cá nhân trúng đấu giá quyền khai thác khoáng sản phải thực hiện bồi thường, giải phóng mặt bằng trước khi thuê đất hoạt động khai thác khoáng sản.

Tài sản được bán theo hiện trạng và theo phương thức đấu giá công khai.

2. Giá khởi điểm: R = 3%.

Mức giá khởi điểm trên chưa bao gồm chi phí khảo sát thăm dò, đánh giá trữ lượng; chi phí lập hồ sơ khai thác mỏ sau khi trúng đấu giá; chi phí giải phóng mặt bằng; các loại thuế, phí, lệ phí và các chi phí khác có liên quan.

Bước giá ở khu vực chưa thăm dò khoáng sản được xác định theo mức thu tiền cấp quyền khai thác khoáng sản. Bước giá áp dụng cho tất cả các khu vực mỏ phê duyệt tại phương án này là 0,1% (mức thu tiền cấp quyền khai thác khoáng sản).

3. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/hồ sơ.

4. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp (Đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp tại cuộc đấu giá cho đến khi có người trả giá cao nhất);

Phương thức đấu giá: Theo phương thức trả giá lên.

5. Đối tượng, điều kiện và cách thức thực hiện thủ tục đấu giá:

a. Đối tượng và điều kiện tham gia đấu giá:

- Đối tượng: Các tổ chức, cá nhân trong nước có đủ điều kiện hoạt động khoáng sản theo quy định của pháp luật về khoáng sản.

- Điều kiện tham gia đấu giá: Các tổ chức, cá nhân tham gia đấu giá phải có đủ các điều kiện theo quy định tại Khoản 1 Điều 8, Khoản 2 Điều 16, Khoản 2 Điều 19 Nghị định số 22/2012/NĐ-CP ngày 26/3/2012 của Chính phủ quy định về đấu giá quyền khai thác khoáng sản và Điều 34, Điều 51 Luật Đấu giá tài sản.

b. Đối tượng không được tham gia đấu giá:

- Cán bộ, công chức được giao tiếp nhận, chuẩn bị hồ sơ đấu giá quyền khai thác khoáng sản của Sở Tài nguyên và Môi trường; cha, mẹ, vợ, chồng, con của những người nêu trên.

- Những đối tượng bị cấm khác theo quy định của pháp luật về bán đấu giá tài sản.

c. Hồ sơ tham gia đấu giá:

Hồ sơ đấu giá gồm 01 bộ nộp tại tổ chức bán đấu giá, thành phần hồ sơ gồm:

- Đơn đề nghị tham gia đấu giá (theo mẫu).

- Giấy đăng ký kinh doanh (có ngành nghề phù hợp).

- Hồ sơ giới thiệu về năng lực kinh nghiệm trong thăm dò, khai thác, chế biến khoáng sản.

- Vốn chủ sở hữu của tổ chức, cá nhân hoạt động khoáng sản được quy định tại Điều 9, Nghị định số 158/2016/NĐ-CP ngày 29/11/2016 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của luật khoáng sản.

- Văn bản xác nhận của cơ quan Thuế đơn vị đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính trong các lĩnh vực sản xuất kinh doanh đến thời điểm tham gia đấu giá.

- Văn bản cam kết thực hiện dự án nếu trúng đấu giá quyền khai thác khoáng sản.

- Giấy xác nhận nộp tiền đặt trước để tham gia đấu giá (trường hợp đã nộp).

6. Thời gian niêm yết, thông báo công khai, thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá, đăng ký tham gia đấu giá, xem tài sản, nộp tiền đặt trước, tổ chức đấu giá:

- Thời gian thông báo, đăng tải thông tin về đấu giá tài sản: Từ 08 giờ 00 phút ngày 4/7/2019 đến 16 giờ 30 phút ngày 3/8/2019.

- Thời gian đăng báo: Đăng báo Quảng Bình vào các ngày 4/7/2019 và 9/7/2019

- Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 4/7/2019 đến 16 giờ 30 phút ngày 3/8/2019 (trong giờ hành chính.)

- Thời gian tiếp nhận hồ sơ: Từ 07h30' ngày 5/8/2019 đến 16h30' ngày 5/9/2019;

- Thời gian, địa điểm xem tài sản: Từ ngày 4/7/2019 đến ngày 3/8/2019 (trong giờ hành chính). Tại nơi có tài sản.

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ ngày 7h30' ngày 03/09/2019 đến hết 16h30' ngày 05/09/2019 (trong giờ hành chính). Nộp tiền vào tài khoản của Công ty TNHH Đầu giá Tài sản Toàn Cầu, số tài khoản số 3810201002383, tại Ngân hàng Agribank – Chi nhánh Lý Thái Tổ - Quảng Bình.

- Thời gian xét và thông báo hồ sơ đủ điều kiện tham gia đấu giá: Từ ngày 6/9/2019 đến ngày 20/9/2019.

- Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá: Vào lúc 08 giờ 30 phút ngày 23/09/2019 (Thứ hai).

- Địa điểm tham khảo hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá, tổ chức đấu giá: Văn phòng đại diện Công ty TNHH Đầu giá Tài sản Toàn Cầu tại Quảng Bình. Địa chỉ: số 71 đường Lý Thường Kiệt, phường Đồng Mỹ, Tp. Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình, Việt Nam

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu xin hệ tại:

- Công ty TNHH Đầu giá Tài sản Toàn Cầu, số 001 Cao ốc Thái An 2, Số 1/45 Nguyễn Văn Quá, Khu phố 5, Phường Đồng Hưng Thuận, Quận 12, Tp. Hồ Chí Minh, Việt Nam.

Điện thoại : 028.39406853 - (028) 62561989 ĐD: 0987435509

Fax : 028.39406853 - (028) 62561989

- Văn phòng đại diện/Chi nhánh Công ty TNHH Đầu giá Tài sản Toàn Cầu tại Quảng Bình - Địa chỉ: Số 71 Đường Lý Thường Kiệt, Phường Đồng Mỹ, Thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình, Việt Nam.

Điện thoại : (0232) 3798555 ĐD: 0817144355

Fax : (0232) 3798555 ĐD: 0917989980

Để biết thêm thông tin chi tiết về tài sản trước khi tham gia đấu giá.

Nơi nhận:

- Sở TN&MT tỉnh Quảng Bình;
- Người tham gia đấu giá;
- Trụ sở Công ty, CN;
- Nơi đấu giá;
- Lưu hồ sơ, VP.

CÔNG TY TNHH ĐẦU GIÁ TÀI SẢN TOÀN CẦU
TỔNG GIÁM ĐỐC



Hoàng Minh Toàn