

Số: *1065* /QĐ-STNMT

Quảng Bình, ngày *27* tháng *12* năm 2021

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có số phát hành CB 465988 do UBND huyện Quảng Ninh đã cấp cho ông Trần Văn Thế và bà Phạm Thị Quyên

GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH QUẢNG BÌNH

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Điều 87 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; khoản 56 Điều 2 Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Theo đề nghị của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Quảng Ninh tại Tờ trình số 3743/TTr-CNVPĐK ngày 22 tháng 12 năm 2021 và đề nghị của Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có số phát hành CB 465988, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận CH 01709, do UBND huyện Quảng Ninh cấp cho ông Trần Văn Thế, bà Phạm Thị Quyên ngày 05/10/2016; Với những thông tin cụ thể ghi trên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất như sau:

Thửa đất số: 411, tờ bản đồ số: 38

Địa chỉ: Thôn Long Sơn, xã Trường Sơn, huyện Quảng Ninh, tỉnh Quảng Bình

Diện tích: 420,2 m²

(Bằng chữ: Bốn trăm hai mươi phẩy hai mét vuông)

Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng,

Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn: 400,0 m²; Đất trồng cây lâu năm: 20,2 m²

Thời hạn sử dụng: Đất ở lâu dài; Đất trồng cây lâu năm sử dụng đến ngày 31/12/2065,

Nguồn gốc sử dụng:

- Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất diện tích 400,0 m²;
- Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất diện tích 20,2 m².

Lý do thu hồi: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đã cấp không đúng quy định của pháp luật về đất đai tại khoản 2 Điều 106 Luật Đất đai năm 2013.

Điều 2. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đã nêu tại Điều 1 không còn giá trị pháp lý.

Điều 3. Giao nhiệm vụ cho các đơn vị tổ chức, cá nhân thực hiện các công việc sau đây:

1. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Quảng Ninh có trách nhiệm chỉnh lý hồ sơ địa chính, hướng dẫn chủ sử dụng đất cấp lại Giấy chứng nhận theo quy định.

2. Trung tâm Công nghệ thông tin Tài nguyên và Môi trường thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường công bố công khai Quyết định thu hồi Giấy chứng nhận trên trang thông tin điện tử của Sở Tài nguyên và Môi trường theo quy định.

3. Ông Trần Văn Thế và bà Phạm Thị Quyên nộp lại bản gốc Giấy chứng nhận đã cấp có số phát hành CB 465988, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận CH 01709, do UBND huyện Quảng Ninh cấp ngày 05 tháng 10 năm 2016.

Điều 4. Chánh Văn phòng Sở, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Trung tâm Công nghệ thông tin Tài nguyên và Môi trường thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường; UBND huyện Quảng Ninh, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Quảng Ninh; UBND xã Trường Sơn, các cơ quan, tổ chức, địa phương có liên quan và ông Trần Văn Thế, bà Phạm Thị Quyên căn cứ Quyết định thi hành kể từ ngày ký. /.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Giám đốc Sở (để báo cáo);
- Tổng cục QLĐĐ – Bộ Tài nguyên và Môi trường;
- Sở Tài nguyên và Môi trường các tỉnh, thành phố;
- Sở Tư pháp (để thông báo đến Phòng công chứng, các Văn phòng công chứng);
- Ngân hàng Nhà nước (để thông báo toàn hệ thống ngân hàng);
- Lưu: VT, VPĐK. ✓

KT. GIÁM ĐỐC

PHÓ GIÁM ĐỐC



Phạm Văn Lương