

Số: 232/QĐ-STNMT

Quảng Bình, ngày 25 tháng 3 năm 2022

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số phát hành BP 625609 do UBND thành phố Đồng Hới đã cấp cho ông, bà Nguyễn Văn Thiệu - Trần Thị Lệ An

GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH QUẢNG BÌNH

Căn cứ Luật Đất đai số 45/2013-QH13 ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Quyết định số 109/QĐ-STNMT ngày 25 tháng 02 năm 2022 của Sở Tài nguyên – Môi trường về việc giải quyết khiếu nại của ông Nguyễn Văn Thiệu, trú tại hẻm 259 Tổ dân phố Diêm Nam, phường Đức Ninh Đông, thành phố Đồng Hới;

Theo đề nghị của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Đồng Hới tại Tờ trình số 1794/TTr-CNVPhDK ngày 17 tháng 3 năm 2022 và đề nghị của Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Quảng Bình;

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số phát hành BP 625609, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận CH 01345, do UBND thành phố Đồng Hới cấp cho ông, bà Nguyễn Văn Thiệu - Trần Thị Lệ An ngày 13 tháng 4 năm 2015; với những thông tin cụ thể ghi trên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất như sau:

Thửa đất số 891, tờ bản đồ số 11;

Địa chỉ thửa đất: phường Đức Ninh Đông, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình.

Diện tích: 124,5 m², (bằng chữ: Một trăm hai mươi bốn phẩy năm mét vuông).

Mục đích sử dụng:

Đất ở tại đô thị: 100,0 m²;

Đất trồng cây lâu năm: 24,5 m²;

Thời hạn sử dụng:

Đất ở tại đô thị: Lâu dài;

Đất trồng cây lâu năm: Sử dụng đến ngày 15/10/2063;

Lý do thu hồi: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất do giấy chứng nhận đã cấp không đúng diện tích đất thực tế đang sử dụng.

Điều 2. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đã nêu tại Điều 1 không còn giá trị pháp lý.

Điều 3. Giao nhiệm vụ cho các đơn vị tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

1. Văn phòng đăng ký đất đai có trách nhiệm chỉ đạo Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Đồng Hới chỉnh lý hồ sơ địa chính và hướng dẫn chủ sử dụng đất cấp lại Giấy chứng nhận theo quy định.

2. Trung tâm Công nghệ thông tin Tài nguyên và Môi trường thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường công bố công khai Quyết định thu hồi Giấy chứng nhận trên trang thông tin điện tử của Sở Tài nguyên và Môi trường theo quy định.

Điều 4. Chánh Văn phòng Sở, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Trung tâm Công nghệ thông tin Tài nguyên và Môi trường thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường; Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Đồng Hới; UBND thành phố Đồng Hới, UBND phường Đức Ninh Đông, các cơ quan, tổ chức, địa phương có liên quan và ông, bà Nguyễn Văn Thiệu - Trần Thị Lệ An căn cứ Quyết định thi hành kể từ ngày ký. /.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Giám đốc Sở (để báo cáo);
- Tổng cục QLDD - Bộ Tài nguyên và Môi trường;
- Sở Tài nguyên và Môi trường các tỉnh, thành phố;
- Sở Tư pháp (để thông báo đến Phòng công chứng, các Văn phòng công chứng);
- Ngân hàng Nhà nước (để thông báo toàn hệ thống ngân hàng);
- Lưu: VT, VPĐK.

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC



Phạm Văn Lương