

Số: 774 QĐ-STNMT

Quảng Bình, ngày 20 tháng 8 năm 2021

### QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số phát hành AD 933060 do UBND thành phố Đồng Hới cấp cho ông, bà Lê Duy Quang - Lê Thị Đàm

### GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH QUẢNG BÌNH

Căn cứ Luật Đất đai số 45/2013-QH13 ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Điều 77 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Điều 10 Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Hồ sơ địa chính;

Theo đề nghị của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Đồng Hới tại Tờ trình số 5865./TTr-CNVPĐK ngày 17 tháng 8 năm 2021 và đề nghị của Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai;

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số phát hành AD 933060, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận H08382, do UBND thành phố Đồng Hới cấp cho ông, bà Lê Duy Quang - Lê Thị Đàm ngày 20 tháng 12 năm 2005; với những thông tin cụ thể ghi trên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất như sau:

Thửa đất số 41, tờ bản đồ số 55;

Địa chỉ thửa đất: Tổ dân phố 3, phường Nam Lý, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình

Diện tích: 232,4 m<sup>2</sup>, (bằng chữ: Hai trăm ba mươi hai phẩy bốn mét vuông).

Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị 200,0 m<sup>2</sup>, đất trồng cây hàng năm khác 32,4 m<sup>2</sup>

Thời hạn sử dụng: Đất ở: Lâu dài; Đất trồng cây hàng năm khác: sử dụng đến 15/10/2063.

Nguồn gốc sử dụng: Đất ở: công nhận quyền sử dụng đất như giao đất có thu tiền sử dụng đất; Đất trồng cây hàng năm khác: công nhận quyền sử dụng đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất

Lý do hủy: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất bị mất.

**Điều 2.** Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất dụng đất đã nêu tại Điều 1 không còn giá trị pháp lý.

**Điều 3.** Giao nhiệm vụ cho các đơn vị tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

1. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Đồng Hới có trách nhiệm chỉnh lý hồ sơ địa chính và hướng dẫn chủ sử dụng đất cấp lại giấy chứng nhận theo đúng quy định

2. Trung tâm Công nghệ thông tin Tài nguyên và Môi trường thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường công bố công khai Quyết định hủy Giấy chứng nhận trên trang thông tin điện tử của Sở Tài nguyên và Môi trường theo quy định.

**Điều 4.** Chánh Văn phòng Sở, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Trung tâm Công nghệ thông tin Tài nguyên và Môi trường thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường; Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Đồng Hới; UBND thành phố Đồng Hới, UBND phường Nam Lý; các cơ quan, tổ chức, địa phương có liên quan và ông, bà Lê Duy Quang - Lê Thị Đan căn cứ Quyết định thi hành kể từ ngày ký./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 4;
- Giám đốc Sở (để báo cáo);
- Tổng cục QLDD - Bộ Tài nguyên và Môi trường;
- Sở Tài nguyên và Môi trường các tỉnh, thành phố;
- Sở Tư pháp (để thông báo đến Phòng công chứng, các Văn phòng công chứng);
- Ngân hàng Nhà nước (để thông báo toàn hệ thống ngân hàng);
- Lưu: VT, VPĐK. *W*



*KY* GIÁM ĐỐC *W*

*PHÓ GIÁM ĐỐC*  
*Phạm Văn Lương*